HELIX REALITY



1+1 s balkonem na Riviéře, Místek

Bezručova 393, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

1 630 000 Kč

REZERVOVÁNO HELIX REALITY Vám zprostředkuje převod družstevního podílu a práv na užívání bytové jednotky 1+1, která se nachází v místecké části Riviéra. Součástí této lokality je taky čtyřpodlažní panelový dům bez výtahu, ve kterém se na třetím podlaží nachází bytová jednotka 1+1 s podlahovou plochou 36,14 m2 a celkovou užitnou plochou 41,49 m2. V tomto vchodě je jen 11 jednotek. Tím, že je byt orientovaný do zeleně, nikoli na přilehlou boční silnici s minimálním provozem, je velmi tichý. Výhodou této bytové jednotky je to, že je v původním stavu, a tak si přímo říká o nápaditou rekonstrukci, která využije její prostorovou dispozici prosvícenou jihovýchodním sluncem. Součástí pokoje je navíc prostorný balkon orientovaný do zeleně. Byt má zděné jádro, koupelna a WC jsou zvlášť, okna jsou plastová. Vytápění je ústřední dálkové. Výměry jednotlivých místností: pokoj 18,48 m2, balkon 3,30 m2, kuchyně 9,41 m2, předsíň, 5,20 m2, koupelna 2,10 m2, WC 0,95 m2, sklep 2,05 m2. K bytu náleží sklepní box, v domě jsou taky dvě kolárny a sušárna. O pořádek v domě se stará úklidová firma. Byt je v současné době v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou, bez dluhu, s možností převodu do osobního vlastnictví. Náklady na bydlení jsou 2472 Kč, z čehož 615 Kč je fond oprav, 1006 Kč záloha na teplo. Pokud máte rádi výzvy a chuť vytvořit něco osobitého, doporučuji prohlídku této bytové jednotky.

CENA

Cena bytu	1 630 000 Kč
Poznámka	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Náklady na bydlení	2 472

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Bezručova
č. domovní / č. orientační	393

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1262
Datum aktualizace	17.03.2023

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	41
Celková podlahová plocha m^2	36
Plocha balkónu m^2	3.3
Stavba	Ostatní
Zástavba	Bydlení
Topení	ústřední dálkové
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Dobrý
Orientace	Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz