HELIX REALITY





3+1, byt Ostrava-Poruba

Opavská, Ostrava, Ostrava-město

cena u makléře

Nabízíme k prodeji nemovitost v dr. vlastnictví se splacenou anuitou a možností převodu do vlastnictví osobního na ul. Opavská v části Ostrava Poruba. Bytová jednotka o dispozici 3+1 a velikosti 70m2 nacházející se ve 3NP. bytového domu nabízí prostorný obývací pokoj propojen s kuchyni, jejíž součástí je rohová kuchyňská linka se spotřebiči. Z obývacího prostoru je vstup do ložnice, samostatný dětský pokoj je přístupný z chodby. Rekonstrukci bytového jádra vznikla prostorná koupelna s rohovou vanou a samostatným WC. V bytě proběhla výměna elektroinstalace včetně pojistné skříně i pokládka pevných plovoucích podlah. Bytový dům prošel revitalizací obnášející výměnu oken za plastová, zateplení polystyrénem včetně fasády i výměnu výtahu, který může zajistit bezbariérový přístup. Byt nabízený ve výhradním zastoupení HelixReality je připraven k prohlídkám a následnému převodu s možností financování hypotečním úvěrem, který vám rádi zajistíme. Bližší info u makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Opavská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1696
Datum aktualizace	21.09.2026
K dispozici od	06.10.2025
Druh objektu	Panelová
Zastavěná plocha m^2	414
Užitná plocha m^2	71

René Di-Giusto
Tel.: +420 734 443 632
E-mail: rene@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1696
https://helixreality.cz/reality/1696/

Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	06.10.2025
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

René Di-Giusto
Tel.: +420 734 443 632
E-mail: rene@helixreality.cz