HELIX
REALITY





3+1 os. vl., zahrádka, cihlový dům

Sedliště, Frýdek-Místek

cena u makléře

Pokud hledáte bydlení v "cihle" s vlastní zahrádkou, kde můžete trávit volné chvíle, máte možnost využít této jedinečné příležitosti ke koupi. Nabízíme k prodeji nemovitost v cihlovém nízkopodlažním domě v obci Sedliště u Frýdku-Místku. Bytová jednotka je dispozičně tvořena třemi pokoji, kuchyni, koupelnou a WC. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s francouzským balkonem, ostatní pokoje jsou neprůchozí a orientovány na východní i západní stranu. Byt je v původním zachovalém stavu po výměně oken, ohřev vody a vytápění zajišťuje plynový kotel. K bytu náleží prostorná sklepní koje (16m2), a podíl na pozemku u domu o velikosti cca 250m2. Bytový dům prošel revitalizaci jež obnášela zateplení obvodových zdi, střechy a sklepů včetně nové fasády. Občanská vybavenost obce: 9ti letá ZŠ, školka, obchod, bus, lékař. Dům splňuje energetickou náročnost třídy B - velmi úsporná. Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Sedliště
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1475
Datum aktualizace	28.01.2026
K dispozici od	15.03.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Zastavěná plocha m^2	179

René Di-Giusto
Tel.: +420 734 443 632
E-mail: rene@helixreality.cz

Užitná plocha m^2	65
Počet parkovišť	1
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové, ústřední plynové
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	15
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	15.03.2024
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Plynovod

René Di-Giusto
Tel.: +420 734 443 632
E-mail: rene@helixreality.cz