HELIX
REALITY





3+1 s balkonem, Frýdek

Bruzovská, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

11 000 Kč / měsíc

HELIX REALITY nabízí dispozičně dobře řešený byt 3+1 s velkým balkonem, podlahová plocha 69,74 m2. Byt se nachází v revitalizovaném panelovém domě, 3.NP/6 s výtahem, který umožňuje bezbariérový přístup. Byt je k pronájmu včetně vybavení, případně může být některé vybavení vystěhováno. Nabízí dva samostatné pokoje (12,7 m2 a 8,8 m2), obývací pokoj (21,6 m2), z kterého se vstupuje na balkon, čtvercovou kuchyň (7,9 m2), koupelnu s vanou (2,8 m2), WC (1 m2) a komoru (2,2 m2). Všechny místnosti jsou přístupné samostatně z prostorné předsíně (12,7 m2). Kuchyň je včetně spotřebičů - lednice s mrazničkou, myčka nádobí, plynový sporák s elektrickou troubou. V bytě jsou plastová okna, zrekonstruovaná koupelna a WC, nová kuchyňská linka. V chodbě, kuchyni a v sociálním zařízení jsou nové podlahy - laminátové plovoucí + dlažba, v obývacím pokoji jsou původní dřevěné parkety s kobercem, pokoje mají původní PVC. Domácí mazlíčci po domluvě, možnost nahlášení trvalého pobytu. Úklid společných prostor v domě provádí firma. Platby: nájem + záloha na služby pro 4 osoby ve výši 6.014,- Kč (z toho FO 1.836 Kč); elektřina a plyn (jen vaření) budou přepsány na nájemce nebo po domluvě mohou zůstat na vlastníka (fixace u ČEZ); vratná kauce ve výši dvou měsíčních plateb majiteli; provize RK. Přednosti tohoto bytu: samostatné pokoje, prostorný balkon, bezbariérový přístup, centrum města. Byt je vhodný zejména pro rodinné bydlení, max. 4 osoby. Ihned k dispozici.

CENA

Cena nájmu	11 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Bruzovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1276
Datum aktualizace	16.01.2023
Druh objektu	Panelová

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1276
https://helixreality.cz/reality/1276/

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	69
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Stavba	Ostatní
Zástavba	Bydlení
Topení	ústřední dálkové
Datum nastěhování	01.11.2022
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Orientace	Severozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz