HELIX
REALITY





byt 2+1 v původním stavu, K Hájku, Frýdek

K Hájku, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

3 395 000 Kč

HELIX REALITY nabízí k prodeji dispozičně dobře řešený byt 2+1 v původním stavu, který je vhodný buď k vlastnímu využití, anebo jako bezpečná investice. Byt je vhodný k celkové rekonstrukci. Byt se nachází v pátém podlaží osmipodlažního panelového domu na okraji sídliště. Je v osobním vlastnictví jednoho majitele bez právních vad a omezení. Podlahová plocha bytu činí 59,03 m2, obývací pokoj má 20,95 m2, ložnice 13,58 m2. Popis bytové jednotky Po vstupu do bytu je na levé straně umakartové jádro, v koupelně s keramickými obklady, samostatné WC. V koupelně je vana. Za ní je vstup do téměř čtvercové kuchyně (3,4 x 3,1m) s plynovým sporákem s elektrickou troubou. Z kuchyně se dá vstoupit do ložnice, do které vedou dveře taky z chodby. Z té je rovněž vstup do obývacího pokoje se zaskleným balkonem s orientací na JV. V pokojích jsou dřevěné parkety, na chodbě a v kuchyni PVC, sociální zařízení má dlažbu. Okna jsou všude plastová s dvojsklem a žaluziemi. Dům je po revitalizaci - zateplení (2005), balkony (6/2025), výtah (2020), střecha. Připravuje se instalace kamerového systému pro větší bezpečnost v domě. K bytu náleží zděný sklepní box, ke společným prostorám patří 2x kolárna. Úklid v domě provádí firma Dům spravuje SVJ pro tři vchody. Platby Dlouhodobá záloha FO je ve výši 1 888 Kč Lokalita Bytový dům je umístěn na okraji frýdeckého sídliště K Hájku vedle nemocnice. Kousek od domu je vstup do arboreta, kde můžete relaxovat - naučná zahrada o rozloze téměř 2 hektarů tvořená mnohými druhy dřevin, rostlin, květin a travin s odpočinkovými plochami s lavičkami, pergolami a jezírky. Přímo na sídlišti je obchod s potravinami. V této části je také mateřská a základní škola, několik dětských hřišť a zastávek MHD, zdravotnické středisko a lékárna. REZERVOVÁNO

CENA

Cena bytu	3 395 000 Kč
Poznámka	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	K Hájku
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1715

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1715
https://helixreality.cz/reality/1715/

Datum aktualizace	03.07.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	59
Celková podlahová plocha m^2	64
Plocha balkónu m^2	3
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1980
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	61,8 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz