HELIX REALITY





byt 2kk, garážové stání, zahrada

V Zahradách, Ostrava, Ostrava-město

4 900 000 Kč

Máme pro Vás přesně to co hledáte, a to tento byt na výjimečné adrese v Ostravě - část Poruba, ul. V Zahradách. .....oplocená zahrada s pergolou pro váš relax, garážové stání v suterénu a pouze šest bytových jednotek v tomto domě, kde vám nabízím jednu z nich - byt o velikosti 2kk, který je dispozičně tvořen: obývacím pokojem s kuchyňským koutem, jehož součástí je rohová kuchyňská linka se spotřebiči, ložnici s vestavnou skříní, koupelnou s rohovou vanou a společným WC, předsíni rovněž s vestavbou úložných prostor. Podlahy v pokojích jsou z dřevěného masivu, okna plastová se žaluziemi. K bytu náleží sklepní koje a garážové stání v suterénu domu, které vám zajistí přístup do bytu "suchou nohou". Bytový dům má svou vlastní domovní kotelnou, kde každá bytová jednotka je vytápěná teplovodním systémem do topných těles, ohřev vody formou bojleru. S ohledem na "mladickost stavby" jsou zde náklady na bydlení za hubičku - fond oprav je ve výši necelých 500 Kč. Nemovitost v docházkové chůzi VŠB a fakultní nemocnice se dá využít i jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Byt je připraven k prohlídkám s možností zajištění vhodného financování, nabízený ve výhradním zastoupení HelixReality. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

CENA

Cena bytu	4 900 000 Kč
Poznámka	Včetně garážového stání a podílu na pozemku
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	V Zahradách
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1850
Datum aktualizace	Včera

René Di-Giusto
Tel.: +420 734 443 632
E-mail: rene@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1850
https://helixreality.cz/reality/1850/

K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	336
Užitná plocha m^2	48
Celková podlahová plocha m^2	64
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Fond oprav	Ano
Zástavba	Bydlení
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Plocha zahrady m^2	260
Rok kolaudace	2007
Datum nastěhování	01.12.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

René Di-Giusto
Tel.: +420 734 443 632
E-mail: rene@helixreality.cz