



byt 3+1 osobní vl., s lodžii a garáží

Na Sídlišti, Budišov nad Budišovkou, Opava

cena u makléře

Nabízíme k prodeji tuto prostornou bytovou jednotku v osobním vlastnictví s garáží v obci Budišov nad Budišovkou. Byt o dispozici 3+1 a velikosti 71 m² je tvořen prostorným obývacím pokojem se vstupem na zasklenou lodžii, ložnici, dětským pokojem, kuchyní jejíž součástí je kuchyňská linka, koupelnou se sprchovým koutem, samostatným WC a komorou. V bytě došlo k rekonstrukčním změnám a úpravám, které obnášely: vyzdění bytového jádra, kde zároveň koupelna dostala novou tvář v podobě sprchového koutu a nové keramiky, výměnu elektroinstalace včetně pojistné skříně, plovoucí podlahy, plastová okna. K bytu náleží komora na chodbě a sklepní koje. Nízkopodlažní bytový dům je po celkové revitalizaci včetně zateplení a nové fasády, výtahu a zázemí společných prostor. Součástí prodeje je i zděná garáž, která není součástí nabídkové ceny, nacházející se v zástavbě řadových garáží cca 200 m od domu. Nemovitost je bez právních vad, není zatížena zástavou, je připravená k prohlídkám a je nabízená ve výhradním zastoupení Helix reality. Financování vašeho nového bydlení vám můžeme rovněž zajistit. Bližší informace u makléře.

CENA

| | |
|---------------|-------------------------|
| Cena: | Cena u makléře |
| Popis | REZERVOVÁNO |
| Provize | Včetně provize |
| Poplatky | Včetně poplatků |
| Právní servis | Včetně právního servisu |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|------------------------|
| Okres | Opava |
| Obec | Budišov nad Budišovkou |
| Ulice | Na Sídlišti |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-------------------|------------|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 1428 |
| Datum aktualizace | 23.11.2024 |

| | |
|---|--------------|
| Druh objektu | Panelová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ne |
| Užitná plocha m ² | 78 |
| Celková podlahová plocha m ² | 71 |
| Počet parkovišť | 1 |
| Počet garáží | 1 |
| Ostatní | Výtah |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Číslo podlaží v domě | 3 |

POPIS BYTU

| | |
|----------------|------------|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|------------------|
| Třída | D - Méně úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |