HELIX
REALITY





Byt 3+kk ve skvělé lokalitě, ul. Na Vyhlídce, Frýdek-Místek

Na Vyhlídce, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

16 000 Kč / měsíc

Hledáte byt pro rodinné bydlení, ale nechcete být uprostřed panelákové džungle? Vyhovuje Vám více tichá lokalita s výhledy do zeleně? HELIX REALITY Vám exkluzivně nabízí pronájem manažerského bytu 3+kk s balkonem o podlahové ploše 76 m2 + 5 m2 balkon, ul. Na Vyhlídce, Frýdek. Byt se nachází v novějším cihlovém bytovém domě zkolaudovaném v roce 2007 v atraktivní lokalitě na okraji města, který je vhodný jak pro jednotlivce či bezdětný pár, tak pro čtyřčlennou rodinu. Nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem s barovým pultem (vybaveno kuchyňskými spotřebiči - varná deska, 2x lednice s mrazničkou, elektrická trouba, mikrovlnná trouba) a se vstupem na balkon s jižním sluncem. V zadní části bytu jsou dvě ložnice - jedna s dvojpostelí, druhá se dvěma samostatnými postelemi a pracovním stolem. V této části bytu je také koupelna s vanou i zděným, prostorově velkorysým sprchovým koutem a s WC. U vstupu do bytu je technická místnost s oknem, kde je umístěn plynový kotel a pračka. Vytápění bytu vlastním plynovým kotlem + radiátory, v koupelně navíc podlahové vytápění + topný žebřík. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu, zejména obývací pokoj je příjemně prosvětlený a prosluněný s výhledem na zeleň a hory. Byt je nově vymalovaný. Samozřejmostí je Wifi a satelitní příjem TV. K bytu náleží zděný sklepní box. Další platby: záloha na energie a služby s ročním vyúčtováním - plyn 2290 Kč, elektřina 1150 Kč, služby k bytu (voda, úklid a elektřina spol. prostor) 1103 Kč, internet je v ceně nájmu. Vratná kauce 40000 Kč; provize RK ve výši jednoho nájmu. Bezplatné parkování je možné na dostatečných plochách přímo vedle domu nebo v nejbližším okolí. Hlavní přednosti tohoto bytu: jedinečná lokalita, prostorný byt včetně vybavení, slunný a teplý byt, bezproblémové parkování Byt je ihned k dispozici.

CENA

Cena nájmu	16 000 Kč / měsíc
Poznámka	Včetně vybavení
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Na Vyhlídce
č. domovní / č. orientační	Skryto

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1541
https://helixreality.cz/reality/1541/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1541
Datum aktualizace	18.10.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	81
Celková podlahová plocha m^2	76
Plocha balkónu m^2	5
Počet parkovišť	1
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit
Topení	ústřední plynové
Datum nastěhování	10.08.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz