HELIX
REALITY





Družstevní byt 2+1 s balkonem, Frýdek

El. Krásnohorské, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

cena u makléře

REZERVOVÁNO Potřebujete rychle bydlet? Anebo jen chcete pořídit investiční byt, který Vám bude hned vydělávat? Máme řešení pro obě varianty. Můžete se do několika týdnů sami nastěhovat, anebo se z Vás může stát investor. HELIX REALITY Vám zprostředkuje převod družstevního podílu, s kterým současně získáte právo na užívání družstevního bytu 2+1 s možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví. Výhodou je, že byt je plně vybaven, a tak se lze velice rychle nastěhovat a bydlet, anebo bez dalších investic nabídnout tento byt k okamžitému podnájmu. Jak byt vypadá? Jedná se o prostorný přízemní dvoupokojový byt se dvěma samostatnými pokoji a kuchyní v panelovém šestipodlažním domě. Obývací pokoj s balkonem má orientaci na JZ s výhledem do zeleně a na dětské hřiště, protější ložnice na SV. Balkon je dost velký, a tak nemusí sloužit jen k sušení prádla, ale také k občasnému posezení u kávy nebo sklenice vína. Oba pokoje jsou moderně a účelně vybavené nábytkem. Mezi těmito pokoji je poměrně široká chodba, která může být využívána jako šatna. Za vstupními dveřmi do bytu je jádro s WC a koupelnou, která má vanu a připravené připojení pro pračku. Za jádrem je vstup do dostatečně velké kuchyně, aby se do ní vešel jídelní stůl pro několikačlennou rodinu. V bytě jsou průběžně obměňovány některé prvky za nové, takže, ačkoli je byt bez celkové rekonstrukce - zůstalo například "schované" umakartové jádro a původní jsou taky rozvody elektřiny, přesto ve Vás zanechá dojem, že se jedná o velice moderní, udržovanou bytovou jednotku, kde nebudete váhat se ihned nastěhovat. K bytu samozřejmě náleží sklepní kóje. Vytápění je dálkově, v bytě jsou radiátory s poměrovými měřiči tepla. Vodovod s teplou a studenou vodou. V celém bytě jsou plastová okna s horizontálními žaluziemi, na podlaze je dlažba a nové PVC. Měsíční náklady na služby k bytu pro jednu osobu činí 3 050 Kč, z toho je fond oprav 953 Kč. Lokalita: ul. Elišky Krásnohorské se nachází ve Frýdecké části města a odděluje dvě sídliště - Růžový Pahorek a K Hájku. Na stejné ulici se nachází nemocnice, kousek od domu je pizzerie, mateřská a základní škola, dětské hřiště s herními prvky, za domem hřiště na míčové hry, do 10 minut chůzí je Kaufland a frýdecké náměstí se zámkem. A tak i když se jedná o okrajovější část města, máte centrum doslova na dosah. Přednosti této nemovitosti: vhodná k rychlému nastěhování; pěkný balkon orientovaný na JZ s výhledem do zeleně; prostorný a vzdušný byt s vybavením; možnost převodu do osobního vlastnictví. Pokud budete potřebovat pomoc s financováním, rádi pro vás najdeme optimální řešení. Byt je bez nájemníka, tak jsou prohlídky možné kdykoli.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1659
https://helixreality.cz/reality/1659/

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	El. Krásnohorské
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1659
Datum aktualizace	01.09.2025
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	874
Užitná plocha m^2	59
Plocha balkónu m^2	3
Ostatní	Výtah, Převod do OV
Zástavba	Bydlení
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	01.07.2025
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz