HELIX
REALITY





Luxusní bydlení s terasou 35 m² a výhledem na Beskydy

Na Vyhlídce, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

30 000 Kč / měsíc

Hledáte bydlení bez kompromisů? Dopřejte si prostor, komfort a soukromí v jedné z nejžádanějších lokalit Frýdku-Místku. Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt 3+kk o podlahové ploše 105 m² v moderním rezidenčním areálu na ulici Na Vyhlídce. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem a bezbariérovým přístupem a splní očekávání i nejnáročnějších zájemců. Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem a přímým vstupem na slunnou terasu. Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči: - lednice s mrazničkou - sklokeramická varná deska - elektrická trouba - mikrovlnná trouba - myčka nádobí Byt dále nabízí dvě samostatné ložnice s vestavěnými šatními skříněmi. Hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou se sprchovým koutem a WC, druhá koupelna je vybavena vanou. K dispozici je také samostatné WC a praktická technická místnost s pračkou. Skutečnou dominantou bytu je nadstandardní terasa o velikosti 35 m², orientovaná na jihovýchod. Každodenní výhled do zeleně a na hřebeny Beskyd vytváří výjimečnou atmosféru pro ranní kávu i večerní relaxaci. Bydlení bez starostí Byt je kompletně zařízen a připraven k okamžitému komfortnímu užívání. Součástí vybavení je nejen nábytek a spotřebiče, ale také kuchyňské nádobí a lůžkoviny. Stačí se pouze nastěhovat. Další výhody ✓ podlahové plochy 105 m² + terasa 35 m² ✓ dvě koupelny ✓ bezbariérový přístup a výtah ✓ sklepní box ✓ dostatek parkovacích míst přímo u domu ✓ bezpečné prostředí monitorované kamerovým systémem Náklady Nájemné + zálohy na energie a služby: 7 000 Kč/měsíc Vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH Lokalita Klidná a bezpečná část Frýdku-Místku nabízí perfektní kombinaci soukromí, dostupnosti služeb i rychlého spojení do centra města. Bonus představují jedinečné výhledy na Beskydy, které si můžete užívat každý den z vlastní terasy. K nastěhování od prosince 2026. Prohlídky jsou možné v pracovní dny od 16:00 hodin. Byty této velikosti se na trhu objevují jen výjimečně. Domluvte si prohlídku a přesvědčte se osobně o výjimečnosti tohoto bydlení.

CENA

Cena nájmu	30 000 Kč / měsíc
Poznámka	Včetně vybavení
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	7 000

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1842
https://helixreality.cz/reality/1842/

Ulice	Na Vyhlídce
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1842
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	15.01.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	105
Celková podlahová plocha m^2	105
Počet parkovišť	2
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	2010
Datum nastěhování	15.01.2025
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Jihozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz