HELIX
REALITY





Novostavba prostorného domu 5+1 se zahradou

Ruzyňská, Praha, Praha 6

70 000 Kč / měsíc

HELIX REALITY Vám nabízí k pronájmu polovinu čerstvě dokončeného dvojpodlažního dvojdomu s vlastní zahradou za domem nacházejícího se přímo na ulici Ruzyňské. Každá část má samostatné číslo popisné, mezi domy je protihluková izolace. Tento dům se čtyřmi ložnicemi má strategickou polohou v blízkosti letiště a významných dopravních tahů. Popis 1.NP Po vstupu do domu z ulice Ruzyňské se ocitnete v zádveří se vstupem do šatny po pravé straně, vlevo je pokoj s velkými okny na JV do ulice. Když postupujete dál do domu, vpravo za šatnou je WC s umyvadlem a uzavíratelný prostor pod schody. Vlevo za pokojem se nachází technická místnost s plynovým kotlem, přípojkou na pračku a umyvadlem. Na konci domu se Vám otevírá prosvětlený otevřený prostor členitého obývacího pokoje s kuchyní orientovaného na SZ s velkými prosklenými posuvnými dveřmi s výhledem na celou zahradu za domem. Na zahradu se dostanete posuvnými dveřmi z kuchyně přes čtvercovou terasu nebo druhými dveřmi z obývacího pokoje. V teplých dnes se tak dá obývací pokoj a kuchyň přímo propojit s terasou a zahradou. V rohu obývacího pokoje je dřevěné schodiště vedoucí do patra. Popis 2.NP- Naproti schodům je hlavní ložnice s velkými okny do ulice na JV a s vlastní, okny prosvětlenou koupelnou s vanou. Za ložnicí je pokoj se střešními okny na zahradu. Na konci chodby je další pokoj s výhledem na zahradu. Oba pokoje s orientací na SZ. Vpravo od schodiště jsou za sebou druhá koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Okna mají venkovní žaluzie skýtající světelnou, tepelnou a hlukovou izolaci umožňující se "odpojit" od okolního světa. Vytápění domu plynovým kotlem s vodním podlahovým topením. Na zahradě je retenční nádrž pro zadržení dešťové vody. Pro vjezd na pozemek slouží pojezdová brána na dálkové ovládání, k využití jsou dvě parkovací místa podél domu. Na zdi domu je instalována třífázová zásuvka pro nabíjení elektromobilu. Parkování na hlavní ulici nebo ve vedlejší ulici bez omezení. Lokalita Poměrně frekventovaná ulice Ruzynská představuje jednu z os starší části Ruzyně. Původní zástavba podél této ulice má charakter zahradního města. Ruzyně je okrajovou městskou čtvrtí Prahy 6 - jednou z rozlohou největších pražských čtvrtí. V Ruzyni se nachází mezinárodní Letiště Václava Havla. Významným dopravním prvkem je železniční stanice Praha-Ruzyně a silnice Evropská a Drnovská. V Ruzyni najdete kompletní občanskou vybavenost včetně základní a mateřské školy, obchodních center (např. OD Delta), zdravotnických zařízení a sportovišť. V blízkosti je několik mezinárodních škol. Lokalitu obsluhují linky MHD, zejména autobusy, s návazností na vlakové nádraží Praha-Ruzyně a na metro v širším okolí (Petřiny, Veleslavín, Dlouhá Míle). V docházkové vzdálenosti se nachází Přírodní park Šárka – Lysolaje, Obora Hvězda, které poskytují možnosti pro relaxaci a procházky. Platby: nájem + zálohy dodavateli, kauce dva nájmy; provize nájem + DPH Ihned k dispozici. Prohlídky se budou konat ve čtvrtek 9.10.2025.

CENA

Cena nájmu	70 000 Kč / měsíc
Poznámka	REZERVOVÁNO

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1699
https://helixreality.cz/reality/1699/

Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Ruzyně
Ulice	Ruzyňská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1699
Datum aktualizace	18.11.2025
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	96
Užitná plocha m^2	191
Plocha parcely m^2	200
Celková podlahová plocha m^2	191
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Plocha zahrady m^2	264
Rok kolaudace	2025
Datum nastěhování	15.10.2025
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod, Retenční nádrž na dešťovou vodu
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz