



## Novostavba RD 5+KK s garáží

Horní Tošanovice, Frýdek-Místek

**9 970 000 Kč**

Jste příznivci zdravého bydlení a máte rádi dřevo? Seznamte se tedy s touto jedinečnou patentovanou technologií zpracováním masivního dřeva formou MHM vrstvených prken, bez použití chemikálií a lepidel, materiál který předčí tvrdost zděných materiálů. Z tohoto certifikovaného stavebního materiálu vám nabízíme pasivní novostavbu RD - o dispozici 5+kk s garáží a parkovacím stáním v podhorské oblasti obce Horní Tošanovice. Táto stavba nabízí celkový užitný prostor až 189m<sup>2</sup> a je situována do dvou pater. Přízemní část o velikosti 104m<sup>2</sup> nabízí obývací pokoj s kuchyní o velikosti 38m<sup>2</sup>, ložnici, koupelnu se společným WC, technickou místnost a garáž. V patře jsou navrženy tři pokoje s koupelnou a WC. Předmětem prodeje bude dokončená stavba rodinného domu bez zařizovacích předmětů, sanity, obkladu, finální pokládky podlahové krytiny, obložek i dveří. Rodinný dům může být rovněž dokončen "na klíč" včetně oplocení a zpevněných ploch. Nemovitost vytápěná podlahovým teplovodním systémem s tepelným čerpadlem, kanalizace formou ČOV, obecní vodovod. Součástí nemovitosti je rovinný pozemek o velikosti 1052m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy a nádvoří. Příjezd k nemovitosti je zajištěn zpevněnou komunikací, která při dokončení projektu bude včetně finálního povrchu. Nemovitost se nachází v nově vznikající zástavbě rodinných domů v okrajové části obce, v docházkové vzdálenosti centra Hnojníku (2km), i Komorní Lhotky, rovněž s rychlým napojením na rychlostní komunikaci D48 ve směru Ostrava, FM, Český Těšín. Tento nadčasový dům zasazený do prostředí obklopené Beskydy bude splňovat vaše nejvyšší uživatelské nároky. Na dům máme již vyhotovené stavební povolení, a vy se můžete stát součástí projektu samotné výstavby rodinného domu tzv. "suchou cestou", která je mnohem rychlejší než zděná varianta. Touto mimořádnou investiční příležitostí budete prezentovat Váš životní styl, pomůžete přírodě a smažete i uhlíkovou stopu. Foto v inzerci je vizualizační foto budoucí stavby. Cena nemovitosti je včetně pozemku. Rádi vám ukážeme jinou již realizovanou stavbu naživo. Pokud vás nabídka zaujala a chtěli by jste bydlet již tento rok, neváhejte mě kontaktovat.

### CENA

Cena domu	9 970 000 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu, advokátní úschovy
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

### LOKALITA

Okres	Frýdek-Místek
-------	---------------

### René Di-Giusto

Tel.: +420 734 443 632  
E-mail: rene@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1378  
<https://helixreality.cz/reality/1378/>

Obec	Horní Tošanovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1378
Datum aktualizace	13.06.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	161
Užitná plocha m <sup>2</sup>	189
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1052
Elektřina	Elektro - 400 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Počet podlaží objektu	2

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Projekt
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.