HELIX
REALITY



Obchodní jednotka v podloubí, náměstí Svobody

Josefa Václava Sládka, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

3 500 000 Kč

Chcete být se svým podnikáním na očích? Nebo jen chcete snížit dopad inflace na Vaše finance? Pak pro Vás může být zajímavá nabídka této nemovitosti. HELIX REALITY ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje prodej přízemní obchodní jednotky umístěné na frekventovaném místě na začátku podloubí náměstí Svobody v Místku, ul. J. V. Sládka. Obchodní jednotka je v dobrém stavu a v současné době ji má v nájmu nájemce s velmi dobrou platební morálkou. Dle platné nájemní smlouvy je možnost jejího ukončení s tříměsíční výpovědní lhůtou. Prostor, který se táhne přes celou délku domu, je klenbami opticky rozdělený na několik částí, celková užitná plocha činí cca 64 m2. Šířka po celé délce je 3,55 m, jen ve dvou klenbách je zúžená na 2,65 m, v nejužší klenbě na 1,75 m. V zadní části s oknem je jednotka rozšířená o dvě místnosti sociálního zařízení (šatna, WC) Rozměry: přední část 6,25 x 3,55 m, střední část 3,40 x 3,55 m, prostor mezi střední a zadní částí 1,55 x 3,55, zadní část s oknem 4,70 x 3,55 m, sklad/šatna s umyvadlem 1,3 x 3 m, WC 0,9 x 1,6 m. Na podlaze je položena dlažba. Vytápění jednotky elektřinou - přímotopy. Do jednotky je přivedena voda z vedlejšího objektu. Vstup do jednotky je bezbariérově přímo z ulice. Parkování v nejbližším okolí je možné na městských placených místech s parkovacími hodinami. Tato jednotka se způsobem využití - jiný nebytový prostor - je součástí víceúčelové stavby s čtrnácti bytovými i nebytovými jednotkami, která se nachází v památkové zóně. REZERVOVÁNO

CENA

Cena prostoru	3 500 000 Kč
Poznámka	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Josefa Václava Sládka
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1492
Datum aktualizace	08.07.2024

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1492
https://helixreality.cz/reality/1492/

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	388
Plocha užitná m^2	65
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Topení	Lokální elektrické
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz