HELIX
REALITY





Obchodní prostor s výkladem

Slezská, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

18 000 Kč / měsíc

HELIX REALITY Vám zprostředkuje pronájem přízemního obchodního prostoru v novějším polyfunkčním domě kolaudovaném v roce 2008, v kterém jsou v přízemí i další obchodní prostory (prodejny, kancelář pojišťovny atd.). Dům je umístěn na okraji nejlidnatějšího sídliště ve Frýdku-Místku, hned vedle hlavní silnice, kam je taky směrován vstup a výklad, jihozápadní orientace. Prosklený výklad je přes celou šířku obchodu. Jedná se o prostor obdélníkového tvaru s bezbariérovým vstupem se šířkou hlavního prostoru 5,8 m a délkou 11,4 m, v zadní části, která je oddělena dveřmi, je zadní vstup s mříží do chodbičky (2,8 m x 1,7 m), z které se vchází do místnosti s kotlem a umyvadlem (1,6 m x1,9 m) a na WC (1,6 x 0,9 m). Tento vstup je využíván zejména pro zásobování. Topení - elektrický kotel a radiátory. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Na zemi je položena dvoubarevná keramická dlažba. V blízkém okolí je několik možností bezplatného parkování. Platby: nájem (pronajímatel není plátce DPH) + spotřeba vody; na dodávku elektřiny si nájemce sjedná smlouvu přímo s dodavatelem; vratná kauce ve výši dvou nájmů; provize ve výši nájmu + DPH. Ihned k dispozici.

CENA

Cena nájmu	18 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ elektřina a voda
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Slezská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1645
Datum aktualizace	27.07.2025
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1645
https://helixreality.cz/reality/1645/

Plocha užitná m^2	73
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Bydlení
Rok kolaudace	2009
Datum nastěhování	05.06.2025
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz