HELIX
REALITY



Plně rekonstruovaný byt 2+1 včetně vybavení k okamžitému užívání

Janáčkova, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

2 590 000 Kč

REZERVOVÁNO Chcete mít nebe na dosah ruky? A všechno ostatní jako na dlani? HELIX REALITY Vám zprostředkuje převod družstevního podílu a práva na užívání bytu 2+1 v 11. patře v bezprostředním centru Místku, který se nabízí včetně veškerého vybavení. Do bytu je bezbariérový přístup. Díky tomu je tento příjemný byt vhodný k okamžitému bezstarostnému užívání nebo také jako investiční nemovitost, která Vám bude hned generovat pravidelný měsíční příjem. Popis: předsíň se vstupem do ložnice a do obývacího pokoje - obojí s orientací na SZ, dále do kuchyně s francouzským oknem, pak také do koupelny a na samostatné WC. Všechna okna nabízejí impozantní výhled do širokého okolí. Byt má splacenou anuitu, je tudíž možný okamžitý převod do osobního vlastnictví, byt je bez dluhů. V nedávné době byt prošel celkovou důkladnou rekonstrukcí, při které se účelně využilo každé místo. Mimo jiné jsou v bytě nové omítky, rozvody elektřiny v mědi, rozvody vody, plovoucí podlahy v pokojích a keramická dlažba v ostatních prostorách, plastová okna se žaluziemi. V kuchyni najdete kuchyňskou linku včetně spotřebičů, na kterou navazuje zděná spíž. K bytu náleží sklepní kóje, k dispozici je v rámci společných prostor kolárna. K Vaší bezpečnosti přispívá kamerový systém v domě. Dům má dva výtahy. Správu provádí SBD F-M. Přednosti tohoto bytu: byt po celkové povedené rekonstrukci; možná volba převodu do osobního vlastnictví nebo ponechání v družstevním vlastnictví; prodej včetně vybavení = nastěhování bez další investice nebo připraveno k okamžitému pronájmu; nízké měsíční náklady na bydlení - ty činí jen 3323 Kč; 3 minuty od náměstí Svobody; bydlení mezi nebem a zemí. Přijďte se do tohoto útulného bytu zamilovat. Rád Vás jím provedu.

CENA

Cena bytu	2 590 000 Kč
Poznámka	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Janáčkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1383
https://helixreality.cz/reality/1383/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1383
Datum aktualizace	28.08.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	52
Celková podlahová plocha m^2	51
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah, Převod do OV
Zástavba	Bydlení
Topení	ústřední dálkové
Počet podlaží objektu	16
Číslo podlaží v domě	11

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Severozápad, Severovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz