HELIX REALITY



Prodej 2+1, 56 m2, Václava Talicha, Riviéra, Místek

Václava Talicha, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

2 490 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt 2+1 v žádané lokalitě na Riviéře v Místku. Byt prošel částečnou rekonstrukcí. V kuchyni je novější kuchyňská linka s elektrickou troubou a plynovým sporákem. Nad průchodem mezi kuchyní a chodbou je skříňka na ukládání věcí. Na podlahách v ložnici a obývacím pokoji je položena plovoucí podlaha, která je ve velmi dobrém stavu. V kuchyni, koupelně a WC je linoleum. Na chodbě je vestavěná skříň a botník. Pokoje jsou neprůchozí. Okna plastová, orientována na jih. Výhled z oken je do zeleně a na dětské hřiště mateřské školy. Dům je po revitalizaci. K dispozici je společná kolárna. K bytu náleží dva sklepy. Výborná občanská vybavenost - MŠ, 7. základní škola, dětská hřiště, Janáčkův park, zastávka MHD 1 min, Lidl – 2 min chůzí, známý Vagón cafe bar, pošta, obchod, alergologie, Škola života. Kousek je to také k řece Ostravici, ke splavu „U Žida“, kde se konají pravidelné srazy místních otužilců. Podél Ostravice je vybudovaná pohodová cyklostezka až do Ostravy. Zálohy na služby spojené s užíváním bytu – jako voda, topení atd. činí 2 353 Kč + el. a plyn cca 1000 Kč + fond oprav 1397 Kč. Více informací Vám rádi sdělíme po telefonu.

CENA

Cena bytu	2 490 000 Kč
Poznámka	+ služby 3750 Kč + el. a plyn 1000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Václava Talicha
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1472
Datum aktualizace	13.06.2024
Druh objektu	Panelová

Ing. Jana Čižmárová
Tel.: +420 734 443 633
E-mail: jana@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1472
https://helixreality.cz/reality/1472/

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	56
Celková podlahová plocha m^2	56
Ostatní	Výtah
Doprava	MHD
Datum nastěhování	01.04.2024
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	7

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Jana Čižmárová
Tel.: +420 734 443 633
E-mail: jana@helixreality.cz