HELIX
REALITY



Prodej 2+1, Mikuláše Alše, Kolín

Mikoláše Alše, Kolín, Kolín

3 330 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji nádherný byt 2+1, 55 m2 s velkou koupelnou, komorou a neprůchozími pokoji. Byt je po rekonstrukci a nachází se v 1.NP bytového domu na ulici Mikoláše Alše v Kolíně. V obytných pokojích jsou původní broušené a voskované parkety. V kuchyni, chodbě i komoře je praktické linoleum imitující dlažbu. V bytě je nová elektřina v mědi - 2009, stupačky - 2012. Všechna okna jsou plastová z roku 2009 orientovaná na východ a západ. V kuchyni se nachází kuchyňská linka na míru zn. ORESI včetně vestavěné varné plynové desky a horkovzdušné trouby a skříně na potraviny. Koupelna je vybavena velkým sprchovým koutem, zrcadlem a umyvadlem. Příprava na připojení pračky. Navíc je v koupelně instalován nový 120 l eklektický boiler na ohřev teplé vody. Obrovskou výhodou této koupelny je okno, jež zajišťuje dostatek denního světla. WC a koupelna jsou zvlášť. Na chodbě se nachází věšáková stěna a šatní skříň. Z chodby je přístup do komory, která má cca 1,5m2 a do dalších místností. V komoře je bytelný regál IKEA. Obývací pokoj a ložnice jsou situovány na východ. Kuchyň a koupelna na západ. Obývací pokoj má cca 18 m2, ložnice 16 m2. Oba pokoje jsou obdélníkového tvaru, kuchyně je čtvercová. K dispozici je i sklep cca 6m2 v 1.PP. Topení je ústřední dálkové. Na domě byla vyměněna střecha v roce 2000. Reálné měsíční náklady pro dvě osoby činí 3 856 Kč + el. a plyn. Jedná se o cihlovou budovu v klidné části města. Veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí. do 100 m je školka, kadeřnictví, hřiště, potraviny, 10 minut chůze Kaufland, Penny, 15 minut chůze centrum. Parkování u domu nebo v ulici. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě prosím kontaktujte.

CENA

Cena bytu	3 330 000 Kč
Poznámka	Fond oprav 1 735 Kč, ostatní služby 2 121 Kč + el. a plyn.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Kolín
Ulice	Mikoláše Alše
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1479

Ing. Jana Čižmárová
Tel.: +420 734 443 633
E-mail: jana@helixreality.cz

Datum aktualizace	09.09.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Zastavěná plocha m^2	506
Užitná plocha m^2	55
Celková podlahová plocha m^2	65
Zástavba	Bydlení
Topení	ústřední dálkové
Plocha sklepa m^2	6
Rok kolaudace	1960
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Jana Čižmárová
Tel.: +420 734 443 633
E-mail: jana@helixreality.cz