HELIX
REALITY





Prodej 3+1, 76 m2, balkon, Nad Lipinou - Frýdek

Nad Lipinou, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

4 590 000 Kč

Hledáte pro svou rodinu místo, kde se budete cítit opravdu doma? Kde je klid, zeleň, děti mají prostor ke hraní a sousedé se nejen zdraví, ale také společně pečují o svůj dům? Pak vás možná osloví právě tato nabídka. Nabízíme vám ke koupi útulný byt 3+1, s balkonem, který se nachází ve 2. NP cihlového domu v oblíbené lokalitě Nad Lipinou ve FM. Dům stojí ve slepé části ulice, mimo rušný provoz projíždějících aut. Obklopuje ho zeleň, v blízkosti najdete zrekonstruovaný park a přímo za domem upravené dětské hřiště. Ideální prostředí pro rodiny, které chtějí mít své děti nablízku a zároveň si užívat klidné bydlení. Dispozice bytu je velmi praktická. Ze vstupní chodby se dá vstoupit do všech pokojů. Nechybí vestavěná skříň ani prostor pro odložení bot a svršků. Srdcem bytu je obývací pokoj se vstupem na balkon orientovaný na jih. Společně s dětským p. nabízí hezký výhled do zeleně. Kuchyň a ložnice jsou orientovány na SV. Kuchyň je vybavena vkusnou kuchyňskou linkou s el. troubou a plyn. sporákem. Praktickým detailem je odvětrávaný výklenek pro umístění lednice. Zděná koupelna nabízí vanu, umyvadlo i prostor pro pračku. Nespornou výhodou je vlastní okýnko. WC je samostatné. V kuchyni, chodbě a obývacím pokoji jsou plovoucí podlahy, ve zbývajících dvou pokojích linoleum. Okna jsou plastová, elektroinstalace je původní. K bytu náleží také prostorný zděný sklep vybavený regály, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt je vymalován, uklizen a připravený k okamžitému nastěhování. V bytě je možnost napojení na funkční komín, u kterého jsou pravidelně prováděny revize. Na chodbě je instalován požární hlásič. Jednou z největších předností této nabídky je samotný dům a jeho obyvatelé. Panuje zde přátelská, téměř rodinná atmosféra. Žijí tu rodiny s dětmi i dlouholetí obyvatelé, z nichž někteří se osobně podíleli na výstavbě domu svépomocí. K domu tak mají skutečný vztah a není výjimkou, že se zde bydlení předává z generace na generaci. Je to místo, kde lidem záleží nejen na vlastním bytě, ale také na tom, jak se žije všem ostatním. Společně dbají na dobré sousedské vztahy, péči o dům a příjemné prostředí pro život. Dům nemá výtah. Okolí: MŠ Beruška – přibližně 4 min pěšky, 5. ZŠ cca 5 min, MHD Frýdek-Lískovecká 3 min chůze, dětské hřiště za domem,park u kulturního domu. V blízkosti najdete také obchody s potravinami, masnu, prodejnu ovoce a zeleniny, papírnictví, květinářství. Dále pak kulturní dům s fitness centrem B-Fit, cukrárnu CoolCukra nebo rest. Kozlovna na Špici. Praktickým bonusem je několik výdejních boxů v okolí. Parkování je možné na ulici před domem. Měsíční platby související s provozem bytu a domu činí pro 4 člennou rodinu přibližně 5 700 Kč. Z této částky připadá 700 Kč na FO a 900 Kč na příspěvek na vl. správní činnost. Tady nekupujete jen byt, ale skutečný domov – místo s příjemnou atmosférou, kde dobré sousedské vztahy mají dlouholetou tradici. Přijďte se osobně přesvědčit, proč se tu tak dobře bydlí. Budu se těšit na setkání.

CENA

Cena bytu	4 590 000 Kč
Provize	Včetně provize

Ing. Jana Čižmárová
Tel.: +420 734 443 633
E-mail: jana@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1843
https://helixreality.cz/reality/1843/

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Nad Lipinou
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1843
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	06.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	76
Celková podlahová plocha m^2	81.6
Plocha balkónu m^2	2
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD
Plocha sklepa m^2	5.6
Rok rekonstrukce	2016
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	06.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Jana Čižmárová
Tel.: +420 734 443 633
E-mail: jana@helixreality.cz