HELIX
REALITY



Prodej 4+1, 28. října, Riviéra, Místek

28. října, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

3 590 000 Kč

Nabízíme Vám prodej příjemného bytu 4+1, 76 m2, v 1.NP čtyřpatrového bytového domu ve vyhledávané lokalitě v Místku na Riviéře. Byt se nachází na ul. 28. října (v úseku mezi ul. V. Talicha a ul. Beethovenova). Byt byl nedávno kompletně vymalován a nabízí prostorné a vkusně řešené prostory. Z chodby je snadný přístup do všech místností s výjimkou ložnice a pracovny. Do těchto dvou pokojů vedou dveře z obývacího pokoje. Okna jsou orientována na tři světové strany – V, J, Z, což zajišťuje dostatek přirozeného světla. Kuchyňská linka je rohová s moderními prvky. Součástí linky je i myčka na nádobí. Jídelní stůl je umístěn pod oknem, což vytváří příjemné a funkční prostředí. V dětském pokoji jsou na míru vyrobené stoly a police, doplněné prostornou šatní skříní. Pracovna disponuje psacím stolem. V ložnici je rovněž šatní skříň přes celou délku jedné stěny. Předsíň nabízí věšákovou skříň s botníkem a zrcadlem. Koupelna a WC zvlášť. Byt prošel několika fázemi rekonstrukce, přičemž byla vyměněna kuchyňská linka v roce 2005 a došlo k kompletní rekonstrukci koupelny v roce 2006, následované rekonstrukcí WC. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, pračkou, kovovým sušákem na ručníky, zrcadlovou a umyvadlovou skříňkou. Podlahy bytu jsou plovoucí a byly postupně obnovovány v různých fázích. V ložnici jsou zachovány původní čtvercové parkety. Nová elektřina v mědi je v kuchyni a koupelně. Rozvody vody v plastu. Vytápění je řešeno dálkově – DISTEP. Měsíční zálohy na služby vč. fondu oprav činí pro 5 osob 4 340 Kč + el. a plyn. Byt je nabízen včetně veškerého vybavení a v případě zájmu může být předán prázdný. Součástí bytu jsou dva sklepy. V domě je k dispozici společná kolárna a prostor pro kočárky u hlavních vchodových dveří. Výborná občanská vybavenost – MŠ – jedna se zdravotnickou a druhá s logopedickou péčí, 7. základní škola, dětská hřiště, Janáčkův park, zastávka MHD 1 min, Lidl – 2 min chůzí, známý Vagón cafe bar, obchod Hruška, masna, alergologie, Škola života. Nedaleko probíhají tréninky ping-pongu, baseballu. Děti by to měli blízko i do Skautu. Kousek je to také k řece Ostravici, ke splavu „U Žida“, kde se konají pravidelné srazy místních otužilců. Podél Ostravice je vybudovaná pohodová cyklostezka až do Ostravy. Tento byt je pro Vás skvělou volbou, pokud si přejete klidné bydlení na okraji města s bohatou zelení a dostatkem možností, jak s rodinou v okolí trávit volný čas. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte prosím kontaktovat.

CENA

Cena bytu	3 590 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	28. října

Ing. Jana Čižmárová
Tel.: +420 734 443 633
E-mail: jana@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1429
https://helixreality.cz/reality/1429/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1429
Datum aktualizace	18.07.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	76
Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Jana Čižmárová
Tel.: +420 734 443 633
E-mail: jana@helixreality.cz