



Prodej dřevostavby s dalšími pozemky, Frýdek-Místek

Nové Dvory-Hlíny, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

8 500 000 Kč

Investiční příležitost - Dřevostavba s nevšedním interiérem a rozsáhlým pozemkem Společnost HELIX REALITY Vám přináší jedinečnou příležitost investovat do nemovitosti v části Nové Dvory. Tato nemovitost, známá v minulosti jako Ranč a oblíbeným procházkovým cílem mnoha rodin, v posledních letech sloužila jako korejská restaurace. Byla kompletně rekonstruována, avšak zachovala si svůj nezaměnitelný asijský styl a samostatné uzavíratelné boxy. Může sloužit jako restaurace, ale nabízí také širokou škálu možností jiného využití. Nicméně, protože se již několik let neužívala, je potřebné investovat do částečné rekonstrukce a oprav. Proto bylo také přistoupeno na snížení ceny. Součástí prodeje jsou také další pozemky, které rozšiřují Vaše možnosti podnikání nebo investice. Patří sem zahrada a trvalý travní porost o rozloze 2 278 m². Díky územnímu plánu je zde také výstavby několika rodinných domů, což přináší další perspektivu pro rozvoj a zhodnocení investice. Nemovitost je vybavena elektrickými přímotopy, krbem a klimatizací pro vytápění. Voda je zajištěna obecní přípojkou, ohřev vody je realizován pomocí slunečních kolektorů a elektrického bojleru. Kanalizace je řešena žumpou, avšak plynová přípojka zatím na pozemek není přivedena. Pro další podrobnosti a informace nás prosím kontaktujte. Rádi Vám poskytneme veškeré potřebné informace a domluvíme prohlídku nemovitosti.

CENA

Cena prostoru	8 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Nové Dvory-Hlíny
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1355
Datum aktualizace	13.06.2024

Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	564
Plocha užitná m ²	564
Počet míst k parkování	20
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Jiné
Stav prostoru	špatný

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.