HELIX
REALITY



Prodej krásné 2+1, 53 m2, Bezručova, Frýdlant nad Ostravicí

Bezručova, Frýdlant nad Ostravicí, Frýdek-Místek

3 300 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji moc hezký byt 2+1 s balkonem v cihlovém domě v klidné a žádané lokalitě nedaleko centra města. Byt je po kvalitní rekonstrukci - včetně elektroinstalace. V kuchyni je linka zn. Ikea, keramický dřez, velmi kvalitní elektrická trouba a a plynový sporák, vestavěná myčka na nádobí. Z kuchyně vedou dveře do pokoje, který může sloužit jako jídelna či obývací pokoj. Tento pokojík je průchozí. V bytě jsou ve dvou pokojích původní velmi zachovalé parkety. Při rekonstrukci došlo k jejich zbroušení a renovaci. Nevržou. Na chodbě, v kuchyni a v koupelně je krásná moderní dlažba. Na chodbě je vysoká vestavěná skříň. Kuchyň má 9m2, pokoj 14 m2 a 20 m2. Jádro je zděné. Koupelna a wc jsou dohromady. V koupelně je vana se zástěnou na sprchování. Byt se nachází v druhém nadzemním podlaží. Okna jsou situována na severovýchod (balkon) a jihozápad (kuchyň). K bytu náleží sklep. K dispozici je také společná kolovna a sušárna. V bezprostřední blízkosti je ZUŠ, dětské hřiště, centrum s mnoha obchůdky, úřady. Výborné sousedské vztahy. Zálohy na služby pro 4 člennou rodinu činí necelých 4000,- Kč. Byt je možné koupit za předpokladu, že nový majitel bude ochoten ponechat v bytě bydlet současné majitele po dobu 6 měsíců na základně nájemní smlouvy za smluvené nájemné. Více informací Vám rádi sdělíme po telefonu.

CENA

Cena bytu	3 300 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Frýdlant nad Ostravicí
Ulice	Bezručova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1035

Ing. Jana Čižmárová
Tel.: +420 734 443 633
E-mail: jana@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1035
https://helixreality.cz/reality/1035/

Datum aktualizace	07.10.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	53
Stavba	Ostatní
Počet bytů	36
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Jana Čižmárová
Tel.: +420 734 443 633
E-mail: jana@helixreality.cz