



# Prodej stavebního pozemku, Tichá

Tichá, Nový Jičín

## 2 990 000 Kč

Nabízíme Vám možnost koupi stavebního pozemku v lukrativní části obce Tichá. Jedná se o velmi klidnou lokalitu. Pozemek zahrady má rozměry 1307 m<sup>2</sup>. Pozemek je rovinatý. Na pozemku se nachází dům z první republiky, jež jeho 1/4 je pravděpodobně k demolici, zbytek by mohl být po rekonstrukci užíván. Zastavěná plocha domu je 161 m<sup>2</sup>. Nejzachovalejší částí domu je původem stodola, nyní využívána jako dílna. Do střechy nezatéká, ale rekonstrukce by byla za čas vhodná. Na zahradě je postavený základ, zahradního "tiny" domku tinyhome.cz model Jana. Základem rozumíme zemní vruty od firmy Chytré základy. Výhodou je, že pod samotnou dřevostavbou vznikne úložný prostor. Tyto dřevostavby bývají méně náchylné na vlhkost uvnitř domu a jsou dobře izolovány, jelikož nejsou umístěny přímo na zemi a tudíž mohou dobře tzv. dýchat. Po domluvě je možné tento základ demontovat a adekvátně tomu snížit cenu. V domečku je vybudována nová přípojka elektriny měděným kabelem v zemi. Byla vyčištěna studna na užitkovou vodu. Majitelé postupně pročistili i pozemek, jež byl zanesen nejrůznějšími věcmi. Částečně je vyčištěno cca 2/3 plochy a úplně (na čistou hlínu) tak 1/3. V současnosti je rozjednána a předpřipravena vodovodní přípojka na vodu od SMVAKu. Dále je na střeše fotovoltaická elektrárna 3,6kW výkon 7,1 kWh baterie, v celkové hodnotě 370 000 Kč. Do centra obce je to 8 minut pěšky nebo 2 minuty na kole. Přes obec vede pravidelný autobusový spoj Ostrava, Frýdek, Frenštát, Rožnov. Do Frenštátu p. R. je to 5 min cesty autem. Okolo domu vede žlutá turistická značka až na hrad Hukvaldy. Okolí nabízí krásnou přírodu. Pokud hledáte bydlení v klidné obci s dobrou dostupností do větších měst a líbí se Vám stylové bydlení, pak je tohle místo právě pro Vás. Pro více informací či domluvení si prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

### CENA

Cena pozemku	2 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Nový Jičín
Obec	Tichá

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1507
Datum aktualizace	13.06.2024

K dispozici od	14.05.2024
Umístění objektu	Klidná část obce
Komunikace	
Datum nastěhování	14.05.2024

## POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m <sup>2</sup>	1307
Odpad	Septik, jímka

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------