HELIX REALITY



Prodej útulné 3+1, 55 m2, Janáčkova

Janáčkova, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

2 390 000 Kč

Nabízíme Vám na prodej útulný byt 3+1 o rozloze 55 m2 v samostatně stojícím osmi patrovém domě na okraji Bezručova sídliště, ul. Janáčkova. Byt prošel částečnou rekonstrukcí. V roce 2019 došlo k výměně kuchyňské linky a zabudování moderního keramického dřezu, na podzim 2023 byla na chodbě a v obývacím pokoji udělána nová elektřina, byly položeny plovoucí podlahy na chodbě a v obývacím pokoji. V ostatních pokojích jsou původní parkety, v kuchyni linoleum. V koupelně a na WC je dlažba. Hned po vstupu je předsíň, z které se dostanete do kuchyně a obývacího pokoje. Odtud vedou dveře do dětského pokoje a do ložnice. Ložnice a kuchyň má okno na sever s výhledem na město, obývací pokoj na západ a pokojík na jih. Rohová kuchyňská linka s moderními prvky je praktická a zachovalá. Vedle ledničky je další pracovní prostor a skříňky. Vaření je na plynovém sporáku. V ložnici je dostatek prostoru pro šatní skříň a postel. Dětský pokoj nabízí výhled na zeleň a okolní rodinné domy. Obývací pokoj je hezky prosvětlen. Je to centrum všeho dění. Propojenost pokojů působí vřelým a útulným dojmem. Okna jsou plastová, což minimalizuje hluk z okolní ulice. Dům je revitalizován. Vytápění je řešeno dálkově – DISTEP. Úklid společných prostor je zajištěn firmou. Reálné měsíční náklady vč. fondu oprav činí 3800 Kč. K bytu náleží 2 sklepy. Umístění domu sebou nese výbornou občanskou vybavenost. Dům je situován mezi domovem pro seniory a terapeutickými dílnami – Žirafa Nedaleko je mateřská školka Sluníčko, 4. základní škola, dětské hřiště. Prior, Ještěr, MHD, kadeřnictví, prodej čerstvých ryb, zverimex, Lidový dům, vinárna, večerka, místecké náměstí. Hned u domu je cyklostezka, pískoviště a děti ocení i možnost hrát si u nedalekého hodoňovického náhonu. Nedaleko je to také procházkou k přehradě Olešná. Pokud nemáte rádi samotu a přitom oceníte komunitnější bydlení je tento byt právě pro Vás. Z okna můžete sledovat ruch města, což dodává bytu živou atmosféru. To je skvělé pro lidi, kteří mají rádi energii větších měst. Pro více informací či sjednání prohlídky bytu mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	2 390 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Janáčkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Jana Čižmárová
Tel.: +420 734 443 633
E-mail: jana@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1477
https://helixreality.cz/reality/1477/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1477
Datum aktualizace	18.07.2024
Druh objektu	Panelová
Užitná plocha m^2	55
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1970
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	7

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Jana Čižmárová
Tel.: +420 734 443 633
E-mail: jana@helixreality.cz