HELIX REALITY







# Pronájem 1+1, 37 m2, Frýdlantská, Místek

Frýdlantská 1887, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

## 7 500 Kč / měsíc

Nabízíme vám pronájem prostorné 1+1 v nízkopodlažním bytovém domě po revitalizaci v žádané lokalitě vedle Malého parku v Místku. Byt má 35 m2 a je v 1. patře. Nabízený je včetně vybavení - viz fotografie. Okna jsou orientována na jih. Z bytu je výhled na hřiště a zeleň. Byt disponuje čtvercovou kuchyní (12 m2) je vybaven vestavěnou kuchyňskou linkou, varnou plynovou deskou, digestoří, pračkou, lednicí. Pokoj má cca 19 m2 a je zařízen retro obývací stěnou, pohovkou, konferenčním stolem. V obou místnostech je na původních parketách položen koberec. Dle domluvy je možné dát pryč. WC a koupelna jsou dohromady. V koupelně je instalována nová vana a umyvadlo, skříňka. Pokoje jsou neprůchozí. Byt je nekuřácký. Energie se nepřevádí na nájemce. Kauce ve výši 2 x nájemné Kč, provize pro RK. K dispozici ihned. Výborná občanská vybavenost - Prior, zastávka MHD před domem.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 7 500 Kč / měsíc |
| Poznámka | + 2700 Kč služby vč. el. a plynu |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Frýdek-Místek |
| Ulice | Frýdlantská |
| č. domovní / č. orientační | 1887 |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 1605 |
| Datum aktualizace | 29.05.2025 |
| Druh objektu | Panelová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ano |
| Užitná plocha $m^2$ | 35 |

**Ing. Jana Čižmárová**
Tel.: +420 734 443 633
E-mail: jana@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1605
https://helixreality.cz/reality/1605/

| | |
|---|---|
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 37 |
| Zástavba | Bydlení |
| Plocha sklepa $m^2$ | 2 |
| Rok kolaudace | 1970 |
| Datum nastěhování | 01.03.2025 |
| Počet podlaží objektu | 5 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | C - Úsporná |
| Vyhláška | 148/2007 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 1+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Ing. Jana Čižmárová**
Tel.: +420 734 443 633
E-mail: jana@helixreality.cz