HELIX
REALITY





Pronájem 3+1, 78 m2, balkon, Václava Talicha

Václava Talicha, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

13 900 Kč / měsíc

Nabízíme Vám to nejprostornější bydlení ve třípokojovém bytě, které lze na Riviéře sehnat. Byt 3+1, 78 m2 se nachází ve 2. NP. Obývací pokoj s výklenkem, balkon. Z chodby je snadný přístup do všech místností. Okna v bytu jsou orientována na S a J. Byt byl nedávno kompletně vymalován a uklizen. Je připraven k okamžitému nastěhování. Kuchyňská linka je rohová a její součástí je el. varná deska, pečicí trouba a prostor pro pračku. Jídelní stůl je umístěn pod oknem, což vytváří příjemné a funkční prostředí. Koupelna a WC zvlášť. V koupelně je vana, koupelnový nábytek, velké zrcadlo. Předsíň nabízí vestavěné skříňky pro ukládání bot, oblečení a dalších věcí. V bytě jsou položeny plovoucí podlahy (obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj), dlažba a korková podlaha. Měsíční zálohy na služby činí pro 4 osoby 3600 Kč + el. Součástí bytu jsou dva sklepy. V domě je k dispozici společná kolárna. Výborná občanská vybavenost – MŠ – jedna se zdravotnickou a druhá s logopedickou péčí ihned za domem, 7. základní škola, dětská hřiště, Janáčkův park, zastávka MHD 1 min, Lidl – 2 min chůzí, známý Vagón cafe bar, obchod Hruška, masna, alergologie, Škola života. Nedaleko probíhají tréninky ping-pongu, baseballu. Děti by to měli blízko i do Skautu. Kousek je to také k řece Ostravici, ke splavu „U Žida“, kde se konají pravidelné srazy místních otužilců. Podél Ostravice je vybudovaná pohodová cyklostezka až do Ostravy. Jistota (kauce) ve výši 2 měsíčních nájmů včetně služeb + provize pro RK. Byt je volný od března 2026. Tento byt je pro Vás skvělou volbou, pokud si přejete klidné bydlení na okraji města s bohatou zelení a dostatkem možností, jak s rodinou v okolí trávit volný čas. V případě zájmu o prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	13 900 Kč / měsíc
Poznámka	+ 3600 Kč služby (voda, teplo, aj.) + 1000 Kč el.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Václava Talicha
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1737

Ing. Jana Čižmárová
Tel.: +420 734 443 633
E-mail: jana@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1737
https://helixreality.cz/reality/1737/

Datum aktualizace	17.03.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	78
Celková podlahová plocha m^2	78
Plocha balkónu m^2	2
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	01.03.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	8

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Jana Čižmárová
Tel.: +420 734 443 633
E-mail: jana@helixreality.cz