HELIX
REALITY





Pronájem 3+kk, 65 m2, zahrada, parkovací stání, Frýdek

Míru, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

12 300 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu útulný podkrovní byt 3+kk po kompletní rekonstrukci v cihlovém bytový domě s vlastním oploceným dvorem a zahrádkou. Po vstupu do bytu se nachází chodbička z níž vedou dveře do všech místností. Koupelna má sprchový kout a vlastní okýnko. Ostatní pokoje jsou orientovány na jih. Největší místností je obývací pokoj s brusu novou kuchyňskou linkou s moderní keramickou digestoří, ledničkou a sklokeramickým sporákem s el. troubou. Dveře do obývacího pokoje jsou posuvné. Kuchyňská linka nová. Dům prošel kompletní kvalitní rekonstrukcí (2021-2022). K zateplení byl použit polystyrén tloušťky 22. Na střechu byl položen ekologicky nezávadný titanzinkový plech. Plech není nutno do budoucna opatřit ochranným nátěrem, jelikož jeho funkci splňuje povlak oxidu, který se vytváří na povrchu. Střecha je zateplena minerální izolací tloušťky 30-35 cm. Okna jsou plastová (trojsklo) a u většiny obytných pokojů v bytech jsou orientována na jih a východ. Sociální zařízení a kuchyně mají okna na sever a východ. orientována na jihozápad. Elektřina je v mědi, nové rozvody vody, plynu, odpady. Ve všech bytech jsou nové omítky, na podlahách je dlažba nebo vinyl. Dům je podsklepen. Ke každému bytu náleží prostorný sklep, plus jsou k dispozici další společné prostory, jež představují nepřeberné možnosti využití (posilovna, sauna aj.) Je připraveno zázemí na úklid společných prostor. V suterénu se nachází dva kondenzační kotle na zemní plyn a bojler na teplou vodu, zdrojem ohřevu teplé vody jsou sluneční kolektory. Na domě jsou instalovány bezpečnostní kamery. Každý byt má samostatný vodoměr a elektroměr. Na pozemku je vzrostlý ořešák. Ve dvoře zaparkuje bez problémů 6. Parkoviště je řešenou zámeckou dlažbou. Zastávka MHD (bus 313) 5 min chůzí. Lískovec vlaková stanice cca 15 min chůzí. 300 m od domu je oddělení hlídkové služby policie, Za domem je les a kousek je to také k řece Ostravici. Podél Ostravice je vybudovaná pohodová cyklostezka až do Ostravy. Nedaleko je také frýdecký zámek s krásným parkem. Do centra Frýdku je to cca 5 min autem. Byt je volný od 1. 6. 2024. Kauce ve výši dvou nájmů. Provize pro RK. Více informací Vám rádi sdělíme po telefonu.

CENA

Cena nájmu	12 300 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby, voda 400 Kč/osobu, el. 750 Kč, el. společných prostor 200 Kč, plyn 3700 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek

Ing. Jana Čižmárová
Tel.: +420 734 443 633
E-mail: jana@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1484
https://helixreality.cz/reality/1484/

Ulice	Míru
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1484
Datum aktualizace	13.06.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	65
Celková podlahová plocha m^2	65
Datum nastěhování	01.06.2024
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Jana Čižmárová
Tel.: +420 734 443 633
E-mail: jana@helixreality.cz