HELIX
REALITY





Pronájem kancelářského prostoru s parkovacím místem, tř. T. G. Masaryka, Frýdek

tř. T. G. Masaryka, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

12 000 Kč / měsíc

HELIX REALITY nabízí k pronájmu kancelářský prostor na hlavní třídě naproti katastrálnímu úřadu, 2. NP bez výtahu. Prostor o výměře 39 m2 se nachází v cihlovém domě v centru města na třídě T. G. Masaryka, díky čemuž máte vše na dosah ruky. Orientace všech oken na SV na tř. T. G. Masaryka. Nabízený prostor sestává ze dvou místnosti: kancelář/provozovna o výměře 36 m2 (5,8 x 5,9m + vstup 1,1 x 1,9m), jejíž součástí je kuchyňská linka (může být demontováno), a navazující samostatná místnost skladu/archívu s oknem 1,2 x 2,4 m (2,9 m2). Do hlavní místnosti je přivedena voda. V současné době je zde provozováno kadeřnictví. K tomuto prostoru jsou k užívání další prostory společné pro tři jednotky - před kanceláří je předsíň oddělená od schodiště dveřmi, z ní se vstupuje do sociálního zařízení. Topení a ohřev vody - plynový kotel společný pro tři prostory, radiátory. Na podlaze je keramická dlažba, okna Velux. Kolaudace proběhla v r. 2008. K prostoru náleží jedno parkovací místo za domem, již zahrnuto v ceně nájmu. Platby: nájem + 3 000 Kč/měsíc fixní platba na služby (elektřina, plyn, voda, odpad) v případě využití jako kancelář, při jiných činnostech bude do výše platby za služby zohledněna vykonávaná činnost. Internet si zajišťuje nájemce sám. Vratná kauce 20 000 Kč, provize RK ve výši nájmu + DPH. Nabízený prostor je vzhledem ke svému umístění a velikosti a snadné dostupnosti vhodný jako kancelář, provozovna různých služeb, kontaktní místo, případně prodejna. Výhodou je jedno parkovací místo za domem. K dispozici od ledna 2027. Prohlídky jsou možné po domluvě s makléřem.

CENA

Cena nájmu	12 000 Kč / měsíc
Poznámka	Včetně parkovacího stání
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	3 000

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Tř. T. G. Masaryka
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1835
https://helixreality.cz/reality/1835/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1835
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.01.2027
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Plocha užitná m^2	40
Počet míst k parkování	1
Počet parkovišť	1
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	MHD
Rok kolaudace	2008
Datum nastěhování	01.01.2027
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz