HELIX REALITY





Pronájem prostorného bytu 2+1, 63 m2, 2. NP, Pavlíkova, Místek

Pavlíkova, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

9 900 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem perfektního novějšího bytu 2+1 s výklenkem a s neprůchozími pokoji v cihlovém domě. (Skoro jako 3+1) Okna jsou orientovaná na západ. Z bytu je výhled na parkoviště a zeleň. Klidné místo. Dobré sousedské vztahy. Díky dobré pozici bytu (ze všech stran jsou byty, které se podílejí na "vytápění" tohoto bytu) jsou po celou dobu provozu domu náklady na el. energii nízké (lze prokázat fakturami) - odpovídá požadavkům nízkoenergetických domů. V současné době díky situaci na trhu doporučujeme navýšit zálohy na el. zhruba o 50%. (V ceně záloh na el. viz níže, je již zohledněno.) Vybavení: kuchyňská linka - elektrická trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, zabudovaná pračka, lednička, mrazák; plovoucí podlahy - kuchyně, ložnice; dlažba - chodba, WC, koupelna, kuchyň, koberec - obývací pokoj. V koupelně je vana s praktickou zástěnou na sprchování. Ohřev vody je zajištěn bojlerem na 150 l. Výhodou tohoto zdroje teplé vody je úspora a samoregulace při ohřevu vody. Na chodbě je vestavěná skříň a skříňky nad dveřmi. V komoře jsou šatní skříně. Po dohodě je možno v bytě ponechat i ostatní nábytek dle fotografií. Cena nájmu by se ale zvýšila cca o dva tis. Kč. Kuchyň má rozměry cca 10 m2, ložnice 12 m2, obývací pokoj 21 m2 + cca 8 m2 výklenek. Výška stropu 2,72 m. Na patře je 6 bytů. Každé patro je možné uzamknout. V domě je prostorná kolovna. K bytu náleží jeden sklep v 1. NP domu a jedno parkovací stání před domem. Je k dispozici venkovní posezení u domu, venkovní krb. Zastávka MHD blízko domu. V blízkosti večerka, pekárna, hřiště na míčové hry, houpačky, pískoviště, sauna, restaurace, masážní centrum. Na Olešnou je to 15 min pěší chůzí. Do místeckého lesa 5 min. Internet není součástí ceny. Připojení je ale k dispozici. Stačí podepsat smlouvu. El. je nyní vedena u Čezu. Kauce - 22 340 Kč. Provize pro RK - ve výši jednoho čistého nájmu.

CENA

Cena nájmu	9 900 Kč / měsíc
Poznámka	+ 1270 Kč služby + 1900 Kč el. energie
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Pavlíkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

Ing. Jana Čižmárová
Tel.: +420 734 443 633
E-mail: jana@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1132
https://helixreality.cz/reality/1132/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1132
Datum aktualizace	15.01.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	63
Datum nastěhování	01.01.2021
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Ing. Jana Čižmárová
Tel.: +420 734 443 633
E-mail: jana@helixreality.cz