HELIX
REALITY





Pronájem prostorného bytu 2+1, Riviéra

Frýdlantská, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

13 000 Kč / měsíc

HELIX REALITY Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem rekonstruovaného bytu 2+1 na Riviéře v Místku. Tento byt, který je vhodný jak pro jednotlivce, tak i pro menší rodinu, se nachází v 3.NP šestipodlažního panelového domu s výtahem v mezipatře. Ze vstupní chodby se vchází do všech místností, dva prostorné pokoje jsou neprůchozí. Obývací pokoj (4,9 x 3,4 m) se vstupem na lodžii (3,4 m2) je orientován na JV, druhý pokoj (4,6 x 3,4 m) na SZ. Kuchyň (7,6 m2) má novou kuchyňskou linku s volně stojící elektrickou troubou s indukční deskou a lednici. V koupelně (2,1 m2) se sprchovým koutem je umístěna pračka na 5 kg, Chodba je dostatečně prostorná na to, aby se zde umístily skříně nebo se prostor jinak využil. V celém bytě jsou nové plovoucí podlahy, nové rozvody elektřiny, sádrokartonové podhledy, ve všech oknech jsou horizontální žaluzie, K bytu náleží sklepní kóje (2,1 m2), ke společným prostorám patří kolárna Úklid společných prostor provádí firma Platby: nájem + služby dle počtu osob (1 osoba 2 513 Kč), dodávku elektřiny si nájemce sjednává sám s dodavatelem, vratná kauce 30 000 Kč, provize RK 15 000 Kč, nájemce si sjedná pojištění odpovědnosti. Lokalita: tato část sídliště Riviéra je vyhledávané místo k bydlení pro svou polohu, kdy se nejedná o přímé centrum města, ale na náměstí je to do 10 minut chůzí, kousek od domu je nákupní středisko Ještěr a obchodní dům. Téměř u domu je autobusová zastávka příměstských i meziměstských linek. Základní školu, školku, dětská hřiště a různé služby máte také na dosah. Hledáme spolehlivého nájemce s doložitelným stabilním příjmem a výbornou platební morálkou, bez exekucí. Byt je ihned k dispozici.

CENA

Cena nájmu	13 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby a elektřina
Provize	+ provize RK
Poplatky	Včetně poplatků

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Frýdlantská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1825
https://helixreality.cz/reality/1825/

Číslo zakázky	1825
Datum aktualizace	16.11.2026
K dispozici od	09.10.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	51
Celková podlahová plocha m^2	56
Plocha lodžie m^2	3.4
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Plocha sklepa m^2	2.1
Rok rekonstrukce	2026
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	09.10.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	87 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz