HELIX
REALITY





Pronájem vybaveného domu, Frýdek-Místek

Havlíčkova, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

23 000 Kč / měsíc

HELIX REALITY nabízí k pronájmu dvoupodlažní dům 4+2 s garáží a s parkovacím místem ve dvoře, bez zahrady, výměra 120 m2, Místek. Dům je zateplený a částečně podsklepený. Náměstí Svobody je vzdálené cca 12 minut chůze. Nemovitost se nabízí pouze jako celek, včetně vnitřního vybavení a není určena k rodinnému bydlení; hledáme firemního nájemce. V přízemí je obývací pokoj (15,6 m2) s krbovými kamny a se vstupem do pracovny/ložnice (17,1 m2), kuchyň (10,2 m2) se vstupem na terasu (8,3 m2) a do koupelny s vanou (4,5 m2). U schodiště je komora (1,7 m2), která slouží jako úložný prostor. V 1. patře, které je oddělené dveřmi na schodiště, se nachází dva samostatné klimatizované pokoje, kuchyň a druhá koupelna (sprchový kout + WC). Dům je tudíž možno využít jako dva samostatné celky, kdy na každém podlaží je bytová jednotka 2+1 s vlastním sociálním zařízením. Vytápění - plynový kotel s ústředním topením, kotel slouží taky pro ohřev vody. Na domě jsou sluneční kolektory pro ohřev teplé vody přes letní sezónu. K domu nenáleží žádná zahrada. Dům Je nabízen pro firemní využití, např. jako sídlo společnosti nebo k manažerskému bydlení, nabízí se taky možnost kombinace využití přízemí jako kancelářských prostor s bydlením v 1. patře, kdy v části přízemí došlo ke změně užívání obývacího pokoje na kancelářský prostor, kde je rovněž přivedena voda a odpady - lze tedy kanceláře změnit na masážní salon, ordinaci apod. V přízemí jsou také 2 záchody - jeden samostatný a jeden jako součást koupelny. Dům se nachází vedle komunikace (ul. Beskydská), ale vzhledem ke zprovoznění části obchvatu došlo ke značnému snížení provozu vedle domu. Platby: nájemné + 8000 Kč zálohy na el., vodu a plyn; vysokorychlostní internet v ceně nájmu; dvouměsíční kauce; provize RK ve výši nájmu + DPH. Přednosti této nemovitosti: velmi dobrý stav bez dalších investic - dům je vybavený; široké možnosti využití; prostorná garáž a další parkovací místo v uzavřeném dvoře; možnost vlastní reklamy na domě hned vedle hlavní komunikace. Dům je Vám ihned k dispozici.

CENA

Cena nájmu	23 000 Kč / měsíc
Poznámka	Včetně garáže a vybavení
Provize	+ provize RK
Poplatky	Bez poplatků
Náklady na bydlení	8 000

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Havlíčkova

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1598
https://helixreality.cz/reality/1598/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1598
Datum aktualizace	29.05.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Plocha užitná m^2	120
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit
Topení	ústřední plynové
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.02.2025
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz