HELIX
REALITY





Pronájem zařízeného bytu 2+kk s terasou, Na Vyhlídce, Frýdek

Na Vyhlídce, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

20 000 Kč / měsíc

Výjimečná lokalita. Luxusní terasa. Úžasný výhled. A to ještě není vše. HELIX REALITY nabízí k pronájmu nevšední, kompletně vybavený byt 2+kk s terasou v moderním bytovém domě ve Frýdku, ul. Na Vyhlídce, 4. NP s výtahem. Do bytu je bezbariérový přístup. Dům a blízké okolí jsou monitorovány kamerovým systémem. Bezproblémové parkování u domu v každou denní i večerní dobu. Tento komplex pěti bytových domů byl postupně vystavěn v letech 2006-2012. Jelikož už od roku 2008 pronajímám byty ve všech pěti domech, můžu konstatovat, že se jedná o nejžádanější lokalitu ve městě. K tomu určitě přispívají klid a bezpečí, které tady najdete. Okolí domu je hezky upravené. Byt o podlahové ploše 65 m2 sestává z obývacího prostoru se vstupem na prostornou terasu s orientací na JV o výměře cca 10 m2 - skýtá nádherný výhled na město a Beskydy, součástí obývacího pokoje je kuchyňský kout včetně spotřebičů (vestavná lednice a mraznička, myčka nádobí, elektrická a mikrovlnná trouba); z ložnice s dvojpostelí a vlastní šatnou; z koupelny s vanou; z technické místnosti s pračkou a úložným prostorem; ze samostatného WC; ze zádveří s dalšími vestavnými skříněmi a věšáky. K bytu náleží sklepní box v 1.NP domu. Platby: nájemné + platba na energie a služby 5 500 Kč, vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, provize RK ve výši nájemného. Přednosti této nemovitosti: nadstandardní moderní bydlení; stěhování do plně vybaveného bytu bez dalších starostí; dostatek parkování před domem; klidná a bezpečná lokalita vyhledávaná zejména zahraničními klienty, jižní terasa s úchvatným výhledem. Byt je ihned k dispozici.

CENA

Cena nájmu	20 000 Kč / měsíc
Poznámka	Včetně vybavení bytu a internetu
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	5500,

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Na Vyhlídce
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1572
https://helixreality.cz/reality/1572/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1572
Datum aktualizace	10.01.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	78
Celková podlahová plocha m^2	65
Plocha terasy m^2	10
Počet parkovišť	3
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit
Topení	ústřední dálkové
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	2010
Datum nastěhování	31.10.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz