HELIX
REALITY





Prostorný byt 1+1 na náměstí

Zámecké nám., Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

10 500 Kč / měsíc

HELIX REALITY má pro Vás prostorný byt 1+1 přímo na Zámeckém náměstí, celková výměra bytu činí 59 m2. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bez výtahu. Na každém podlaží jsou pouze dva byty. Tento byt sestává ze vstupní chodby, v které je komora a samostatné WC, a z rozměrově velkorysého obývacího prostoru z něhož se vstupuje buď do kuchyně, nebo do koupelny s vanou. Díky své velikosti a dostatku přirozeného světla se obývací pokoj dá opticky rozdělit na dvě části - část na spaní a denní prostor. Způsob vytápění – plynový kotel + radiátory Ohřev vody - plynový kotel Orientace oken z obývacího pokoje je směrem na Růžový pahorek Odpad - kanalizace Voda – obecní, vodovod Měsíční náklady na bydlení - elektřina cca 1500 Kč, plyn cca 2000 Kč - dodávku těchto médií si nájemce sjednává s dodavatelem na vlastní náklady, vodné a stočné dle počtu osob se hradí zálohově pronajímateli. Kauce ve výši dvou nájmů, provize RK ve výši jednoho nájmu. Parkování na placeném parkovišti před domem na náměstí nebo na neplaceném parkovišti u Kauflandu. Prověřujeme každého potenciálního nájemce. Přednosti tohoto bytu: díky své vynikající poloze, kdy máte život města na dlani, a díky jeho prostornosti se jedná o jedinečnou nabídku příjemného městského bydlení. Byt se pro Vás právě připravuje a bude k dispozici na přelomu srpna/září 2026.

CENA

Cena nájmu	10 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ elektřina, plyn a voda
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Zámecké nám.
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1805
Datum aktualizace	26.09.2026
K dispozici od	01.09.2026

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1805
https://helixreality.cz/reality/1805/

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Zastavěná plocha m^2	186
Užitná plocha m^2	59
Celková podlahová plocha m^2	59
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.09.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz