HELIX
REALITY



Prostorný byt 3+1 s balkonem v jedné z nejklidnějších částí Frýdku

Nad Mostárnou, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

2 970 000 Kč

Hledáte místo pro svou rodinu, kde byste byli obklopeni klidem a zelení? ... Tak už jste našli! HELIX REALITY nabízí velmi prostorný byt s útulným balkonem nacházející se v jedné z nejklidnějších částí Frýdku-Místku. Tento byt 3+1 je vhodný i pro několikačlennou rodinu. Je velice dobře dispozičně řešený a můžete jej využít buď k okamžitému bydlení, anebo si jej částečnou či úplnou rekonstrukcí přizpůsobit svým představám - dává Vám mnoho možností. Tento byt v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 72 m2 se nabízí víceméně v původním stavu, kdy během doby byly obnoveny jen některé prvky, jako například kuchyňská linka, koupelna, plastová okna. Najdete v něm tři prostorné neprůchozí pokoje (16,8 m2, 18,1 m2 a 14,2 m2), jeden z nich s balkonem (4,6 m2), čtvercovou kuchyň (10,9 m2), zděnou koupelnu s vanou a samostatné WC s umyvadlem. Na chodbě jsou vestavěné skříně. Pokoj s balkonem a druhý pokoj mají orientaci na jih, třetí pokoj a kuchyň na sever. V případě, že se budete chtít pustit do celkové rekonstrukce, je nespornou výhodou a ušetřením nemalých nákladů skutečnost, že byt nemá umakartové jádro, vše je zděné. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního panelového domu bez výtahu, ve kterém je pouze 12 bytových jednotek. Dům stojí ve frýdecké části města u lesa na okraji zástavby panelovými a cihlovými domy. V okruhu do 500 m je síť obchodů a služeb, restaurace, cukrárna, autobusová zastávka, mateřská škola, základní škola, zdravotnické středisko, dětská hřiště s herními prvky atd. Topení ústřední dálkové, vaření plynem, dálkový vodovod s teplou a studenou vodou. Náklady: fond oprav 1875 Kč. Byt působí vzdušným dojmem a je vhodný i pro větší rodinu. Přednosti tohoto bytu: velké a neprůchozí pokoje; nízkopodlažní dům jen s 12 bytovými jednotkami; bezproblémové parkování hned u domu; dům obklopený zelení a klidem; možnost si v rámci rekonstrukce vše přizpůsobit svým potřebám. Pro financování tohoto bytu Vám rádi pomůžeme najít tu nejvhodnější variantu. REZERVOVÁNO

CENA

Cena bytu	2 970 000 Kč
Poznámka	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Nad Mostárnou
č. domovní / č. orientační	Skryto

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1478
https://helixreality.cz/reality/1478/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1478
Datum aktualizace	24.06.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Zastavěná plocha m^2	220
Užitná plocha m^2	76
Celková podlahová plocha m^2	72
Plocha balkónu m^2	4
Počet parkovišť	2
Zástavba	Bydlení
Topení	ústřední dálkové
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1980
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz