HELIX
REALITY





Prostorný byt 4+kk s balkonem v centru, parkovací stání, Frýdlant nad Ostravicí

Školní, Frýdlant nad Ostravicí, Frýdek-Místek

15 000 Kč / měsíc

Potřebujete k životu prostor? HELIX REALITY nabízí pronájem moderního velkometrážního bytu 4+kk s balkonem v novějším cihlovém polyfunkčním domě, podlahová plocha činí 96 m2, centrum Frýdlantu. Byt se nachází ve 2. patře bez výtahu, ul. Školní. V domě jsou pouze 4 bytové jednotky. K bytu náleží venkovní parkovací stání u domu. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem na balkon, z nějž se vchází do pokoje - vše s orientací na SV, z chodby jsou pak přístupné dva další pokoje orientovány na JZ. Koupelna je s vanou, WC samostatně s umyvadlem a připojením na pračku. Kuchyňský kout je vybavený kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (lednice, myčka, el. trouba, sklokeramická varná deska, digestoř). Topení - plynový kotel, radiátory, toaleta a koupelna mají podlahové topení. K ohřevu vody slouží 80 litrový el. bojler. Platby: nájem + zálohy (plyn, elektřina, voda), kauce ve výši dvou nájmů, provize RK. Měsíční zálohy na elektřinu a plyn budou nájemcem hrazeny přímo dodavatelům na základě vlastní smlouvy s dodavateli. Voda bude hrazena majiteli na základě předložených faktur dodavatele. Majitel upřednostňuje dlouhodobý nájem a spolehlivého nájemce s historií. Byt je ihned k dispozici.

CENA

Cena nájmu	15 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Frýdlant nad Ostravicí
Ulice	Školní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1161
Datum aktualizace	15.11.2022

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1161
https://helixreality.cz/reality/1161/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	96
Počet parkovišť	1
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Datum nastěhování	01.06.2022
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Severovýchod, Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz