HELIX REALITY





Rezidenční bydlení v podhůří Beskyd – dům s moderními technologiemi

Janovice, Frýdek-Místek

8 450 000 Kč

V atraktivní obci Janovice na úpatí Beskyd vznikl po kompletní rekonstrukci tento moderní rodinný dům, který nabízí dvě zcela samostatné bytové jednotky s vlastním vstupem, vysokým standardem provedení a důrazem na energetickou úspornost. Pokud chcete mít interiér ve vámi požadovaném dekoru, máte ještě příležitost vše vybrat dle vašeho vkusu. ✔ Kompletní rekonstrukce od základů až po střechu – bez kompromisů a bez dalších investic. ✔ Fotovoltaická elektrárna + tepelné čerpadlo vzduch–voda – moderní technologie, které výrazně snižují provozní náklady. ✔ Nadstandardní zateplení – střecha s 340 mm minerální izolace, fasáda se 240 mm grafitového EPS a plastová okna s izolačními trojskly vytvářejí výjimečně úsporný a komfortní domov v každém ročním období. ✔ Elektrické venkovní žaluzie zvyšují soukromí, bezpečnost i tepelný komfort. ✔ Teplovodní podlahové vytápění v přízemí a klasická otopná tělesa v patře zajišťují příjemné klima po celý rok. ✔ Nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, anhydritové podlahy, sádrové omítky. ✔ Nové interiéry – možnost dokončení dle vlastních požadavků v ceně kalkulace domu ve vyšším standardu Bytová jednotka s vlastní terasou, zahradou i sklepním prostorem. Byt A (4+1+2x parkovací stání| 141 m²) nabízí prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a vstupem na terasu, tři samostatné ložnice, dvě koupelny, technickou místnost a sklep. Byt B (4+1+2x parkovací stání | 142 m²) nabízí kuchyň, samostatný pokoj v přízemí, obývací prostor, dvě ložnice v patře, dvě koupelny a vlastní sklep. Obě jednotky budou dokončeny včetně podlahových krytin, interiérových dveří, obložek a kompletní sanity. Janovice patří dlouhodobě mezi vyhledávané obce v podhůří Beskyd. Nabízejí spojení klidného života v přírodě s výbornou dostupností do Frýdku-Místku i Ostravy. Škola, školka, obchod 24/7, sportoviště jsou v pohodlné pěší vzdálenosti. Spojením kvalitní rekonstrukce, moderních technologii, nízkých provozních nákladů a klidné lokality pod Beskydami dělá z této nabídky bydlení, které si zaslouží osobní prohlídku. Nezávaznou kalkulaci financování vašeho nového bydlení vám připravím. Nemovitost je nabízená ve výhradním zastoupení HelixReality. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

CENA

Cena domu	8 450 000 Kč
Poznámka	Cena za dokončenou jednotku
Provize	Včetně provize

René Di-Giusto
Tel.: +420 734 443 632
E-mail: rene@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1802
https://helixreality.cz/reality/1802/

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Janovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1802
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.10.2026
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Byty	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	202
Užitná plocha m^2	141
Plocha parcely m^2	709
Elektřina	400 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	20
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.10.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace, septik, jímka

René Di-Giusto
Tel.: +420 734 443 632
E-mail: rene@helixreality.cz