HELIX
REALITY





Rezidenční bydlení v podhůří Beskyd – dům s moderními technologiemi

Janovice, Frýdek-Místek

28 000 Kč / měsíc

Hledáte klidné bydlení pro vaší rodinu? V rozvíjející se obci Janovice na úpatí Beskyd vznikl po kompletní rekonstrukci tento moderní rodinný dům, který nabízí dvě zcela samostatné bytové jednotky s vlastním vstupem, vyšším standardem provedení a důrazem na energetickou úspornost. ✔ Kompletní rekonstrukce od základů až po střechu – bez kompromisů a bez dalších investic. ✔ Fotovoltaická elektrárna + tepelné čerpadlo vzduch–voda – moderní technologie, které výrazně snižují provozní náklady. ✔ Nadstandardní zateplení – střecha s 340 mm minerální izolace, fasáda se 240 mm grafitového EPS a plastová okna s izolačními trojskly vytvářejí výjimečně úsporný a komfortní domov v každém ročním období. ✔ Elektrické venkovní žaluzie zvyšují soukromí, bezpečnost i tepelný komfort. ✔ Teplovodní podlahové vytápění v přízemí a klasická otopná tělesa v patře zajišťují příjemné klima po celý rok. ✔ Nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, anhydritové podlahy, sádrové omítky. ✔ Nové interiéry - podlahy, obložky s dveřmi, sanita a vše co patří k novému bydlení Bytová jednotka s vlastní terasou, zahradou i sklepním prostorem. Byt A (4+1+2x parkovací stání| 141 m²) nabízí prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a vstupem na terasu, tři samostatné ložnice, dvě koupelny, technickou místnost a sklep. Byt B (4+1+2x parkovací stání | 142 m²) nabízí kuchyň, samostatný pokoj v přízemí, obývací prostor, dvě ložnice v patře, dvě koupelny a vlastní sklep. Obě jednotky budou dokončeny včetně podlahových krytin, interiérových dveří, obložek a kompletní sanity. Janovice patří dlouhodobě mezi vyhledávané obce v podhůří Beskyd. Nabízejí spojení klidného života v přírodě s výbornou dostupností do Frýdku-Místku i Ostravy. Škola, školka, obchod 24/7, sportoviště jsou v pohodlné pěší vzdálenosti. Spojením rekonstrukce, moderních technologii, nízkých provozních nákladů a klidné lokality pod Beskydami dělá z této nabídky bydlení, které si zaslouží osobní prohlídku. Pokud vás nabídka zaujala, můžete kontaktovat makléře. Nemovitost je nabízená ve výhradním zastoupení HelixReality. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

CENA

Cena nájmu	28 000 Kč / měsíc
Poznámka	Bez elektřiny, vody
Provize	Včetně provize

LOKALITA

René Di-Giusto
Tel.: +420 734 443 632
E-mail: rene@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1822
https://helixreality.cz/reality/1822/

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Janovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1822
Datum aktualizace	23.09.2026
K dispozici od	01.12.2026
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	202
Užitná plocha m^2	141
Plocha parcely m^2	400
Elektřina	400 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	20
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace, septik, jímka

René Di-Giusto
Tel.: +420 734 443 632
E-mail: rene@helixreality.cz