HELIX
REALITY





Rodinný dům 3+1 u Mariánského kostela, Frýdek

Gogolova, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

22 000 Kč / měsíc

Lahůdka pro šikovné ruce. HELIX REALITY má pro Vás k pronájmu rodinný dům se zahradou na okraji frýdeckého sídliště Růžový pahorek. Interiér domu je v původním stavu, ale šikovné ruce z něj dokážou udělat příjemné místo k podnikání, bydlení nebo ke kombinaci obojího. Celopodsklepený dům, postavený přibližně v roce 1935, disponuje v přízemí vstupem se zádveřím, z něhož se vstupuje do předsíně se schodištěm. Odtud je přístup do dvou prostorných pokojů o rozměrech 4,5 × 4,5 m. Pokoje mají samostatné vstupy a zároveň jsou propojeny vnitřními dveřmi. Dále se zde nachází kuchyně o velikosti 4,0 × 3,4 m se starší kuchyňskou linkou a kamny na tuhá paliva. Kuchyně je přístupná z předsíně a současně je propojena s jedním z pokojů. Z kuchyně vede chodbička se spíží do koupelny o velikosti 2,5 × 2,0 m vybavené vanou. Samostatné WC je přístupné z předsíně. Po dřevěném schodišti se dostanete do částečně obytného podkroví, kde je rozsáhlý půdní prostor a jeden pokoj (4,4 x 4,0 m) s nábytkem. Z ulice je vjezd bránou na pozemek, kde mohou za sebou po úpravě parkovat dvě auta, garáží nemovitost nedisponuje. Za domem je zahrada s několika stromy. Na pozemku je také zděná hospodářská budova z 80. let. Podlahová plocha přízemí činí 79,5 m2, podlahová plocha podkroví je 22 m2, půda má 51,3 m2, sklep 70 m2. Celková podlahová plocha objektu je cca 223 m2. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo prostřednictvím radiátorů, ohřev vody elektrický bojler. Dům má plastová okna a je zateplen. Odpadní vody jsou svedeny do žumpy s přepadem do kanalizace. Elektroinstalace je převážně původní, kromě části související s instalací tepelného čerpadla. Podlahové krytiny tvoří dřevěné palubky, koberce a keramická dlažba. Nemovitost je průběžně udržována. V posledních letech proběhly tyto významné úpravy: 2014 výměna plastových oken s izolačními dvojskly a zateplení domu, 2022 instalace tepelného čerpadla, 2024 rekonstrukce střechy. Díky atraktivní poloze na rozhraní zástavby rodinných domů a sídliště nabízí nemovitost široké možnosti využití. Je vhodná například pro kanceláře, ordinaci, kontaktní či poradenské centrum, prodejnu nebo jiné služby. Současně poskytuje komfortní zázemí pro bydlení s dobrou občanskou vybaveností v dosahu. Majitel preferuje pronájem právnické osobě nebo podnikatelskému subjektu, zejména za účelem podnikatelské činnosti. Po vzájemné dohodě je však možné využití i výhradně k bydlení. Platební podmínky: nájemné + zálohy na služby dle způsobu využití, vratná kauce 40 000 Kč, provize realitní kanceláře 20 000 Kč. Hledáme dlouhodobého a spolehlivého nájemce, který se bude o nemovitost starat a případně si interiér přizpůsobí svým potřebám na vlastní náklady. Dům je již k dispozici, ještě dochází k jeho vyklizení, po domluvě se může vystěhovat také nábytek z horního pokoje.

CENA

Cena nájmu	22 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na energie a služby
Provize	+ provize RK

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1849
https://helixreality.cz/reality/1849/

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Gogolova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1849
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	10.12.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Sídliště
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	108
Užitná plocha m^2	102
Plocha parcely m^2	446
Celková podlahová plocha m^2	223
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	70
Plocha zahrady m^2	338
Rok výstavby	1935
Datum nastěhování	10.12.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz