HELIX REALITY





Rodinný dům se zahradou v centru Místku

Dvořákova, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

25 000 Kč / měsíc

Pokud máte rádi kouzlo a romantiku staršího městského domu a chcete být v centru města, kde máte všechno na dosah, pak by se Vám mohl líbit tento rodinný dům se zahradou. HELIX REALIY nabízí k pronájmu podsklepený dvoupodlažní rodinný dům s podkrovím, který je vhodný k bydlení větší rodiny, případně k propojení bydlení s Vaším podnikáním. Dům se nachází v centrum Místku - ulice Dvořákova navazující na ul. 8. pěšího pluku. Dispozice domu a jeho umístění v těsné blízkosti zóny s obchody a službami ho předurčují k pohodlnému městskému bydlení větší rodiny. Popis: přízemí - vstupní hala, kuchyně (13,5 m2) s rohovou kuchyňskou linkou a se vstupem do navazujícího obývacího pokoje s krbem (19 m2), do kterého se dá vejít také přímo z haly, koupelna s vanou a WC (4 m2), vstup na zahradu (126 m2). Po dřevěném schodišti se vychází do 1. patra, kde jsou dva vzájemně propojené pokoje (19 m2, 11,7 m2), a navazující místnost - zamýšlená druhá kuchyň (11 m2), druhá koupelna s vanou (3,2 m2), samostatné WC a vstup na balkon s přístřeškem. V podkroví je samostatný menší pokoj (8 m2) a velký podkrovní prostor, který může mít různé využití (43 m2). Stropy mají v přízemí a 1. patře výšku 2,7 m, v podkroví 2,3 m. Ve sklepě jsou dvě samostatné místnosti - jedna s plynovým kotlem a umyvadlem (12,5 m2), druhá s kotlem na tuhá paliva (17,5 m2) a další využitelné prostory. Celý dům je vytápěn plynovým kotlem a litinovými radiátory, kotel zajišťuje také ohřev vody. Dům je napojený na kanalizaci. Na podlahách je položena dlažba - kuchyň, hala a sociálky, dřevěné parkety a PVC - pokoje. Okna jsou původní - dřevěná, kastlová. Vstup do domu je z ulice Dvořákové. Platby: nájemné + služby (elektřina a plyn budou převedeny na nájemce), vratná kauce ve výši dvou nájmů, provize RK. Přednosti této nemovitosti: dům se zahradou v samotném centru města; dvě koupelny; velké sklepní a půdní prostory; kromě kuchyně pět dalších místností; variabilita využití - bydlení i podnikání; bydlení v centru s veškerým komfortem - školy, školky, obchody, služby, poliklinika. Dům je ihned k dispozici.

CENA

Cena nájmu	25 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Dvořákova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1487
https://helixreality.cz/reality/1487/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1487
Datum aktualizace	24.01.2025
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	76
Užitná plocha m^2	210
Plocha parcely m^2	202
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Topení	ústřední plynové
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	126
Rok výstavby	1970
Datum nastěhování	15.04.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Severozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz