HELIX
REALITY





Roubenka jako z pohádky s vlastním lesem, zahradou, Řepiště

Na Olejní, Řepiště, Frýdek-Místek

7 590 000 Kč

Na první pohled je jasné, že tahle roubenka není obyčejný dům. Je jiná. Má výrazný charakter, osobitý vzhled a atmosféru, kterou moderní novostavba jen těžko nabídne. Uvnitř vás přivítá dřevo, masivní trámy, útulné podkroví a teplo krbu. Venku pak zahrada přecházející ve vlastní les, na jehož spodní hranici protéká potůček. Je to místo, které má něco z pohádky – ale zároveň může být vaším skutečným domovem. Právě taková je tato roubenka v klidné části Řepiště – Rakovec. Dům obklopený zelení nabízí kombinaci, která se hledá jen těžko – útulný interiér plný dřeva, zahradu se vzrostlými ovocnými stromy, vlastní kus lesa a přitom velmi dobrou dostupnost Ostravy - 20 min. i Frýdku-Místku -15 min autem. Rodinný dům s dispozicí 4+1 je rozdělen do dvou podlaží. V přízemí najdete obývací pokoj s krbem na dřevo a se vstupem na terasu. Kuchyň a jídelnou, koupelnu s WC a zádveří. Podkroví nabízí tři samostatné pokoje a druhou koupelnu s WC. Interiéru dominují dřevěné prvky, masivní trámy, které domu propůjčují charakter tradiční chalupy. Exteriér je pravidelně ošetřován tenkovrstvou olejovou lazurou Luxol. V podkroví zaujmou krásné dřevěné šikminy a stropy, střešní okna a prakticky členité prostory, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo klidová zóna. Na zahradě najdete prostor pro posezení, odpočinek, zahradničení i trávení času s rodinou. Zastřešená terasa pak nabízí příjemné místo pro letní snídaně, odpolední kávu nebo večerní posezení. A právě za zahradou začíná další část příběhu tohoto místa. Vlastní les ve svahu přirozeně rozšiřuje prostor kolem domu a přináší soukromí i možnost být každý den v kontaktu s přírodou. A úplně dole pod svahem protéká potůček. Pro děti je to přesně ten typ místa, na který se nezapomíná – objevovat les, stavět domečky, brouzdat se u potůčku, hledat kamínky nebo jen trávit čas venku. Příroda tu není jen výhledem z okna. Je skutečně součástí domu. Nečekejte dokonale uhlazený moderní interiér. Tahle nemovitost má duši. Dřevo, keramická dlažba, tradiční prvky a atypické podkrovní prostory vytvářejí atmosféru, kterou v novostavbě jen tak nenajdete. Rakovec je klidná část obce Řepiště, která nabízí příjemné bydlení v zeleni a zároveň výbornou dostupnost do okolních měst. Co nabízíme: • roubenka s dispozicí 4+1, parkovací stání • kuchyňská linka z masivu a s dostatkem přirozeného denního světla • vlastní les ve svahu navazující na pozemek • potůček v dolní části lesa • ovocná zahrada • dřevěné prvky a masivní trámy • 3 samostatné pokoje v podkroví • 2 koupelny s WC - v jedné je vana v druhé sprchový kout • krb na dřevo • zastřešená terasa a venkovní posezení • praktická kůlna u terasy • obecní vodovod • klidné prostředí • velmi dobrá dostupnost Ostravy i Frýdku-Místku Pokud hledáte místo, kde se z obyčejného návratu domů může stát malý návrat do pohádky, možná jste právě našli to pravé. V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nejvyšší nabídnuté kupní ceny.

CENA

Cena domu	7 590 000 Kč

Ing. Jana Čižmárová
Tel.: +420 734 443 633
E-mail: jana@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1816
https://helixreality.cz/reality/1816/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Řepiště
Ulice	Na Olejní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1816
Datum aktualizace	20.11.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevostavba
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	67
Užitná plocha m^2	105
Plocha parcely m^2	4487
Celková podlahová plocha m^2	105
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V
Komunikace	Betonová
Plocha zahrady m^2	4385
Rok kolaudace	2005
Datum nastěhování	08.09.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nehospodárná

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Septik

Ing. Jana Čižmárová
Tel.: +420 734 443 633
E-mail: jana@helixreality.cz