HELIX
REALITY





Váš nový domov

Puškinova, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

12 000 Kč / měsíc

Skvělá lokalita, cihlový dům, právě dokončená rekonstrukce ... To je jedinečná kombinace, kterou Vám nabízí tato zajímavá bytová jednotka. HELIX REALITY Vám zprostředkuje pronájem bytu 2+1 v klidné části Frýdku se zástavbou staršími nízkopodlažními cihlovými domy, které postupně prošly revitalizací a staly se tak vyhledávaným místem pro klidné a moderní bydlení. Bytová jednotka prošla celkovou rekonstrukcí a nyní čeká, až tento prostor proměníte v útulný domov. Byt tvoří vstupní chodba, ze které se vchází do koupelny s oknem a s WC (1,8 x 2,5) , do samostatné ložnice (3,3 x 4,2 m), nebo do prostorné kuchyně (4,2 x 3,1 m) s okny orientovanými na SZ. Kuchyň je propojená s obývací pokojem (4,2 x 3,3 m) s francouzským oknem orientovaným na JV a tvoří tak velký otevřený prostor. Z obývacího pokoje je druhý vstup do ložnice rovněž s JV orientací. V celém bytě jsou plastová okna. Dům prošel revitalizací a je zateplen (r. 2022). Na podlahách je položen vinyl, koupelna má dlažbu. Vytápění je ústřední dálkové s radiátory. K bytu náleží dva sklepy. Lokalita: tato starší zástavba cihlovými domy obklopená vzrostlou zelení je zárukou klidného bydlení, které ovšem není na úkor Vašeho pohodlí, protože v bezprostřední blízkosti jsou dva obchody s potravinami, zdravotnické středisko, lékárna, škola a školka, dětské hřiště, zastávky MHD, cukrárna, drogerie atd. V docházkové vzdálenosti pak najdete Kaufland a Zámecké náměstí s dalšími obchůdky a restauracemi. Platby: kromě nájmu nájemce hradí zálohy na služby dle počtu osob (3420 Kč pro 2 osoby); dodávku elektřiny a plynu si nájemce sjednává přímo s dodavatelem; jistota ve výši 24000 Kč, provize RK. Přednosti této nemovitosti: stav po právě dokončené rekonstrukci, příjemné místo pro klidné bydlení; jen dva byty na poschodí, 6 bytů ve vchodě; dva sklepy; parkovací místa v okolí bytových domů. Pokud hledáte dlouhodobý nájem, máte pravidelný a stabilní příjem a výbornou platební morálku vůči všem subjektům a budete respektovat klidnou atmosféru v domě, je Vám tento byt ihned k dispozici.

CENA

Cena nájmu	12 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby, elektřina a plyn
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Puškinova
č. domovní / č. orientační	Skryto

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1638
https://helixreality.cz/reality/1638/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1638
Datum aktualizace	30.06.2025
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	133
Užitná plocha m^2	51
Celková podlahová plocha m^2	46
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Plocha sklepa m^2	5
Rok rekonstrukce	2025
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	20.05.2025
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz