HELIX
REALITY





Vybavený byt 2+kk s balkonem, parkovací stání, Na Vyhlídce, Frýdek

Na Vyhlídce, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

13 000 Kč / měsíc

HELIX REALITY nabízí k okamžitému nastěhování vybavený byt s dispozicí 2+kk s balkonem, výměra 56 m2. Dům byl kolaudován v roce 2008. Bytová jednotka nabízí příjemné bydlení ve III. NP/4 s výtahem na podlaží; cihlový bytový dům s 16 byty ve vyhledávané lokalitě Frýdku, ul. Na Vyhlídce. Dominantou bytového prostoru je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem včetně kuchyňské linky se spotřebiči (lednice, mrazák, varná deska, trouba, myčka), z pokoje je vstup do ložnice a na balkon. Koupelna s vanou je společná s WC, v chodbě je praktická skříňová vestavba skýtající dostatek úložného prostoru. V pokojích jsou položeny plovoucí podlahy, v chodbě a v koupelně je dlažba. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem a radiátory + ohřev vody, koupelna elektrickým podlahovým topením + el. topným žebříkem. Byt se nabízí včetně vyobrazeného vybavení. K bytu dále náleží sklepní kóje. Před domem a v blízkém okolí je dostatek bezplatných parkovacích míst. Platby: nájem + cca 4800 Kč zálohy, přičemž služby k bytu činí 1860 Kč, 1500 Kč záloha na plyn (topení, ohřev vody, vaření), 1360 Kč záloha na elektřinu; veškeré zálohy budou hrazeny pronajímateli, případně dle domluvy. Internet si nájemce zajišťuje sám na své náklady u poskytovatele. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK ve výši nájmu + DPH. Hlavní výhody této nemovitosti: moderní a vkusně vybavený byt, klidná lokalita, prostorný balkon s výhledem do zeleně, bezbariérový přístup. Byt je k dispozici od ledna 2025.

CENA

Cena nájmu	13 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Na Vyhlídce
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1583

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1583
https://helixreality.cz/reality/1583/

Datum aktualizace	12.02.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	56
Celková podlahová plocha m^2	56
Plocha balkónu m^2	2
Počet parkovišť	1
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Datum nastěhování	01.01.2025
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Severovýchod, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz