HELIX
REALITY

Vybavený byt 2+kk s balkonem v novostavbě, Frýdek

Na Poříčí, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

17 000 Kč / měsíc

Vyhovuje Vám nový byt v příjemné klidové zóně vedle řeky a parku, a přitom v blízkosti centra města? HELIX REALITY nabízí k pronájmu nový manažerský byt 2+kk s balkonem v cihlovém bytovém domě, 3.NP, výtah na podlaží. Do bytu je bezbariérový přístup. Byt sestává ze vstupní chodby s úložnými prostory, koupelny se sprchovým koutem a pračkou se sušičkou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem včetně všech spotřebičů; z obývacího pokoje se vchází do ložnice s manželskou postelí a vestavnými skříněmi, která má vstup na balkon s orientací na SV. Byt se pronajímá jako vybavený, přičemž vybavení bytu odpovídá vyobrazení na fotografiích. K bytu dále náleží venkovní parkovací stání a sklepní box umístěný v 1.NP. Vytápění: dálkové s radiátory Lokalita: dva nové bytové domy se nachází v bezpečné části města se zástavbou rodinnými domy a budovami státních institucí (úřad práce, finanční úřad, okresní soud), navazující na oddychovou zónu kolem řeky Ostravice s cyklostezkou, parkem, dětským hřištěm, tenisovými kurty a restauracemi. V dosahu do 5 minut chůzí je víceúčelová sportovní hala Polárka, nákupní centrum Frýda, autobusové a vlakové nádraží, do 12 minut chůzí jsou pak dostupná náměstí ve Frýdku i v Místku a veškerá občanská vybavenost. Platby: nájem + 2000 Kč záloha na vodu a topení pro jednu osobu; záloha na elektřinu bude hrazena dodavateli na základě odběratelské smlouvy; internet dle nabídky a ceníku poskytovatele; kauce ve výši dvou nájmů; provize 1x nájem. Hlavní přednosti tohoto bytu: bydlení v novostavbě bez dalších nákladů a starostí; klidná část města u parku a řeky, odkud je vše snadno dostupné; vyhrazené parkovací místo. Byt je ihned k dispozici.

CENA

Cena nájmu	17 000 Kč / měsíc
Poznámka	Včetně vybavení a venkovního parkovacího místa
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	2 000

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Na Poříčí
č. domovní / č. orientační	Skryto

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1536
https://helixreality.cz/reality/1536/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1536
Datum aktualizace	27.09.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	53
Celková podlahová plocha m^2	44
Plocha balkónu m^2	7
Počet parkovišť	1
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	2020
Datum nastěhování	01.10.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	100 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Orientace	Severovýchod
Odpad	Kanalizace

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz