HELIX
REALITY





Vybavený klimatizovaný byt 4+kk s terasou, garážové stání, rezidence Nová Karolina, Ostrava

K Šalomounu, Ostrava, Ostrava-město

55 000 Kč / měsíc

HELIX REALITY nabízí k pronájmu luxusní, vybavený byt splňující nejvyšší nároky a očekávání, do kterého se na první pohled zamilujete. Tento byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 119,5 m2 a prostornou terasou (80,5 m2) se nachází v 7. NP rezidence Nová Karolina, Ostrava. Jedná se o mimořádný byt pro náročné klienty, který sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem s moderní kuchyňskou linkou včetně všech spotřebičů (indukční varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, lednice s mrazničkou, digestoř) se vstupem na terasu; z ložnice s vlastní šatnou a koupelnou a se vstupem na terasu; ze dvou dalších pokojů se samostatným vstupem, z koupelny s vanou se zástěnou a dvojumyvadlem; ze samostatného WC s umyvadlem; z praktické prostorné komory a další šatny. V bytě jsou v pokojích plovoucí podlahy, kvalitní designová dlažba a obklady, ve všech oknech žaluzie, internetové připojení. Klimatizace ve všech pokojích. Terasa, z které je krásný výhled do širokého okolí, obklopuje byt ze tří stran a je přístupná z každého pokoje. Veškeré vybavení v bytě je z kvalitních materiálů (masiv, kůže). Byt nabízí spoustu úložného prostoru v šatnách, komoře a ve vestavěných skříních. K bytu dále náleží garážové stání v 1. NP domu. Platby: nájemné + měsíční záloha na služby a energie na byt činí cca 9.600 Kč (včetně vody, tepla, elektřiny); vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů; provize RK ve výši nájemného + DPH. Byt bude k dispozici od ledna 2027.

CENA

Cena nájmu	55 000 Kč / měsíc
Poznámka	Včetně vybavení a garážového stání
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	9 700

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	K Šalomounu
č. domovní / č. orientační	Skryto

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz

Číslo nabídky: 1812
https://helixreality.cz/reality/1812/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1812
Datum aktualizace	22.10.2026
K dispozici od	01.01.2027
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	216
Celková podlahová plocha m^2	119
Plocha terasy m^2	80
Počet garáží	1
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Internet
Topení	Klimatizace
Plocha sklepa m^2	17
Rok výstavby	2013
Datum nastěhování	01.01.2027
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	7

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.
Spotřeba	121 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz