HELIX
REALITY





Zařízený apartmán na břehu Žermanické přehrady

Soběšovice, Frýdek-Místek

17 990 Kč / měsíc

Využijte tuto jedinečnou akci, kdy si můžete vybrat ze tří nových plně zařízených apartmánů. První z nich navíc dostanete za exkluzivní nájemné 17 990,- Kč. Co Vás čeká? Klidné bydlení v přírodě, ale stále s dobrou dostupností do města. Klimatizovaný apartmán 2+kk s prostornou terasou (18,2 m²) přímo u přehrady Žermanice. Hlavní přednosti: výhled na vodní hladinu terasa pro odpočinek i posezení s přáteli bezbariérový přístup podlahové vytápění orientace na jihozápad vlastní parkovací místo kompletní vybavení, stačí se nastěhovat Výborná dostupnost: Lučina 3 min D48 5 min Havířov 10 min Frýdek-Místek 15 min Ostrava 20–25 min V okolí najdete obchody, restaurace, služby, cyklostezky, pláže i sportovní vyžití. Platby: nájemné včetně vybavení a parkovacího místa služby dle počtu osob (cca 4 500-5 000 Kč/měsíc) elektřinu si nájemce převádí na sebe vratná kauce provize RK ve výši jednoho nájmu Ideální pro: seniory hledající klidné bydlení práci z domova jednotlivce nebo páry, kteří chtějí být blízko přírodě a současně v dosahu města Apartmán nabízí jedinečné spojení pohodlí, soukromí a života u vody po celý rok. Tak si přijďte vybrat.

CENA

Cena nájmu	17 990 Kč / měsíc
Poznámka	Včetně vybavení a parkovacího stání
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	4 900

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Soběšovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1847
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	15.07.2026

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	53.5
Celková podlahová plocha m^2	71.7
Plocha terasy m^2	19
Počet parkovišť	1
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Rekreační
Rok kolaudace	2025
Datum nastěhování	15.07.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	182 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Orientace	Jihozápad
Odpad	Septik, jímka

Petr Adamec
Tel.: +420 734 443 631
E-mail: helix@helixreality.cz